

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1917~~/UBND-TH

Hà Nội, ngày 28 tháng 6 năm 2023

V/v thực hiện nghị quyết, kết luận tại
phiên chất vấn, phiên giải trình
của HĐND, Thường trực HĐND
Thành phố

Kính gửi: Thường trực HĐND thành phố Hà Nội

Thực hiện yêu cầu của Thường trực HĐND Thành phố tại Văn bản số 112/HĐND-VP ngày 09/6/2023 về việc rà soát, báo cáo việc thực hiện nghị quyết, kết luận tại phiên chất vấn, phiên giải trình của HĐND, Thường trực HĐND Thành phố; UBND Thành phố đã chỉ đạo các Sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã rà soát giải quyết kiến nghị và báo cáo kết quả thực hiện.

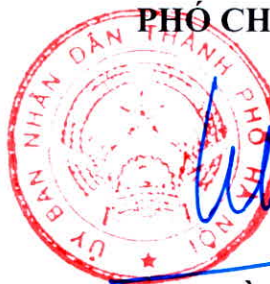
UBND Thành phố trân trọng gửi HĐND Thành phố, các vị đại biểu HĐND Thành phố báo cáo tổng hợp việc thực hiện nghị quyết, kết luận tại phiên chất vấn, phiên giải trình của HĐND, Thường trực HĐND Thành phố (*Phụ lục xin gửi kèm theo*)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đồng chí Chủ tịch UBND TP; (*để báo cáo*)
- Các đồng chí PCT UBND TP;
- Văn phòng ĐDBQH&HĐND TP;
- CVP, các PCVP;
- Các Phòng chuyên môn;
- Lưu: VT, TH_{Truyền.}

9

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hồng Sơn



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC

Kết quả thực hiện nghị quyết, kết luận tại phiên chất vấn, phiên giải trình của HĐND, Thường trực HĐND Thành phố

(Kèm theo Văn bản số 1977/UBND-TH ngày 28/6/2023 của UBND Thành phố)

Thực hiện ý kiến của Thường trực HĐND Thành phố tại Văn bản số 112/HĐND-VP ngày 09/6/2023 về việc rà soát, báo cáo việc thực hiện nghị quyết, kết luận tại phiên chất vấn, phiên giải trình của HĐND, Thường trực HĐND Thành phố; UBND Thành phố đã có Văn bản số 1807/UBND-TH ngày 13/6/2023 giao các Sở, ban, ngành Thành phố, Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã liên quan căn cứ nhiệm vụ được phân công, báo cáo kết quả thực hiện, ý kiến trả lời chất vấn. Kết quả thực hiện như sau:

A. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT, KẾT LUẬN PHIÊN CHẤT VẤN VÀ TRẢ LỜI CHẤT VẤN TẠI KỲ HỌP HĐND THÀNH PHỐ NHIỆM KỲ 2021-2025:

I. Kết quả thực hiện Thông báo số 45/TB-HĐND ngày 20/12/2021 về kết luận của Chủ tọa phiên chất vấn và trả lời chất vấn kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố:

1. Đối với hoạt động xúc tiến đầu tư của Thành phố trong thời gian tới:

1.1. Đối với nội dung: Tập trung rà soát kết quả thực hiện các chương trình, dự án đã được quyết định chủ trương đầu tư/giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cũng như các biên bản ghi nhớ, cam kết thực hiện các nội dung hỗ trợ an sinh xã hội tại các Hội nghị “Hà Nội - Hợp tác đầu tư và phát triển” giai đoạn 2016 đến nay; đơn đốc thực hiện và chủ động tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc một cách thực chất, rõ định lượng và đạt hiệu quả.

Kết quả thực hiện:

Tổng số có **242** dự án đầu tư đã được trao Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư qua 04 kỳ Hội nghị xúc tiến đầu tư của Thành phố, trong đó có **198** dự án vốn đầu tư trong nước và **44** dự án vốn đầu tư nước ngoài. Kết quả thực hiện các dự án đầu tư như sau: **09** dự án đã chấm dứt/ngừng hoạt động; **44** dự án chưa triển khai; **132** dự án đang triển khai; **57** dự án đã hoàn thành đầu tư, đi vào khai thác.

Về các dự án đã ký kết biên bản ghi nhớ hợp tác (MOUs): có **104** dự án đã ký kết biên bản ghi nhớ hợp tác (MOUs), trong đó: **32** dự án đã hoàn thành; **16** dự án đang triển khai; **53** dự án chưa triển khai; **02** dự án đang bị vướng mắc phải tạm dừng thực hiện; **01** dự án dừng thực hiện.

UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 chỉ đạo các Sở, ngành Thành phố và địa phương rà soát đối với các dự án chậm triển khai, trên cơ sở đó đề xuất phương án xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; UBND Thành phố đang đôn đốc các đơn vị tích cực triển khai thực hiện việc rà soát.

1.2. Đối với nội dung: Chỉ đạo các Sở, ngành, quận, huyện, thị xã hoàn thiện hệ thống quy trình ISO đặc biệt là quy trình thủ tục phối hợp, hệ thống giữa các Sở, Ngành..., rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục; thực hiện đúng quy định công bố, công khai thủ tục hành chính; tăng cường hướng dẫn thực hiện thủ tục; đôn đốc xây dựng phần mềm quản lý dự án:

Kết quả thực hiện:

a. Về hoàn thiện hệ thống quy trình ISO đặc biệt là quy trình thủ tục phối hợp, hệ thống giữa các Sở, ngành để rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục hành chính....:

- Năm 2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã hoàn thành việc chuyển đổi Hệ thống quản lý chất lượng theo Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001: 2008 sang phiên bản TCVN ISO 9001:2015 theo Mô hình khung đã được Bộ Khoa học và Công nghệ công bố tại Quyết định số 101/QĐ-BKHCN ngày 21/01/2019. Đến nay, hàng năm, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã xây dựng kế hoạch và thực hiện các hành động duy trì, áp dụng và cải tiến Hệ thống Quản lý chất lượng theo yêu cầu. Cụ thể:

+ Thủ tục theo mô hình hệ thống quản lý chất lượng, gồm: Chính sách chất lượng, Mục tiêu chất lượng của Sở, Mục tiêu chất lượng kèm kế hoạch thực hiện của các Phòng, đơn vị thuộc Sở; Bản mô tả mô hình Hệ thống Quản lý chất lượng theo Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015; 06 quy trình của Hệ thống.

+ Quy trình giải quyết thủ tục hành chính (TTHC): gồm 129 quy trình; năm 2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang sửa đổi theo danh mục TTHC mới sẽ gồm 109 quy trình (*đã ban hành 71/109 quy trình lĩnh vực thành lập và hoạt động của doanh nghiệp, HTX, Liên minh HTX, thành lập và hoạt động của quỹ đầu tư khởi nghiệp sáng tạo*). Dự kiến hoàn thành tháng 6/2023.

+ Quy trình quản lý nội bộ, gồm 10 quy trình: Năm 2023 tiếp tục rà soát, bổ sung theo yêu cầu mới. Việc kiểm soát TTHC, đơn giản hóa TTHC, công bố, công khai TTHC: Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện theo quy định và hướng dẫn của Văn phòng UBND Thành phố.

Sở Khoa học và Công nghệ cũng đã có các văn bản hướng dẫn các Sở, ban, ngành áp dụng Hệ thống Quản lý chất lượng theo Tiêu chuẩn quốc gia trong xây dựng quy trình nội bộ giải quyết từng TTHC đảm bảo theo quy định.

b. Về phần mềm quản lý dự án:

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang triển khai xây dựng Hệ thống quản lý thông tin các dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố. Cụ thể như sau:

+ Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức buổi làm việc với các đơn vị đại diện các khối dữ liệu tham gia cập nhật thông tin: (1) Khối Sở, ngành: Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước Hà Nội, Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố; (2) Khối Quận, huyện: Nam Từ Liêm, Long Biên; (3) Khối Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố; Ban quản lý dự án huyện Thanh Oai.

+ Trên cơ sở đánh giá tài liệu do các đơn vị thuộc Thành phố cung cấp, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã thực hiện khảo sát triển khai tạo lập cơ sở dữ liệu về đầu tư công của Thành phố và phần mềm quản lý dự án, theo dõi tình hình thực hiện giải ngân vốn đầu tư của Thành phố, cùng các văn bản rà soát các quy trình nội bộ về quản lý vốn đầu tư công, cơ sở dữ liệu và phần mềm có liên quan do các đơn vị cung cấp theo ý kiến kết luận của đồng chí Hà Minh Hải, Phó Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp về xây dựng cơ sở dữ liệu và phần mềm quản lý, theo dõi vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (*Thông báo số 67/TB-VP ngày 07/3/2023 của Văn phòng UBND Thành phố*).

+ Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND Thành phố tại Văn bản số 1702/KHĐT-VP ngày 07/04/2023 và được đồng chí Hà Minh Hải, Phó Chủ tịch UBND Thành phố đồng ý đề xuất tại Văn bản số 4404/VP-KTTH ngày 21/4/2023 của Văn phòng UBND Thành phố.

Đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã hoàn thành việc xây dựng đề cương và dự toán chi tiết Hệ thống phần mềm quản lý thông tin dự án, được Sở Thông tin và Truyền thông thẩm định phương án, giải pháp kỹ thuật, công nghệ tại Báo cáo số 123/BC-STTTT ngày 18/01/2023. Dự kiến Hệ thống hoàn thành vào Quý III/2023.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc cũng đã triển khai xây dựng hệ thống thông tin nội bộ quản lý các dự án đầu tư, phục vụ công tác giải quyết hồ sơ, công văn như:

+ Hệ thống cơ sở dữ liệu: Đã được số hóa và cập nhật lên hệ thống phần mềm kho số hóa: 73.846 hồ sơ. Việc mượn hồ sơ để giải quyết công việc đã thực hiện hoàn toàn trên hệ thống, nâng cao thời gian và hiệu quả làm việc của cán bộ, công chức.

+ Triển khai hiệu quả việc nâng cấp phần mềm quản lý công việc của Sở khi phổ biến ra môi trường mạng internet (*Phần mềm tích hợp cả phần mềm kho số hóa, hệ thống thông tin quy hoạch giai đoạn 1 của Sở*), giúp cho thời gian giao việc của Lãnh đạo Sở được rút ngắn (có thể giao việc trên các thiết bị điện tử như: điện thoại thông minh, máy tính bảng...), công chức các phòng có thể nhận được chỉ đạo và giải quyết công việc ở mọi nơi.

+ Áp dụng phần mềm quản lý hồ sơ 3 cấp vào việc tiếp nhận và giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính.

+ Áp dụng phần mềm theo dõi, đôn đốc các nhiệm vụ của cấp trên giao (do UBND Thành phố chủ trì). 100% các nhiệm vụ của Thành ủy, UBND Thành phố được giao qua Hệ thống theo dõi, đôn đốc của Thành phố được Sở cập nhật.

1.3. Đối với nội dung: Phối hợp chặt chẽ với nhà đầu tư nhằm tháo gỡ khó khăn, tìm các giải pháp khắc phục để sớm triển khai các dự án đã cấp chủ trương đầu tư, hoàn thiện thủ tục đầu tư các dự án mới đảm bảo đúng quy định. Đồng thời kêu gọi, thu hút đầu tư mạnh mẽ hơn nữa trong trạng thái thích ứng linh hoạt, an toàn, phòng chống dịch bệnh Covid-19.

Kết quả thực hiện:

Ngày 09/02/2023, UBND Thành phố đã ban hành Chương trình 04/CTr-UBND về xúc tiến đầu tư, thương mại, du lịch thành phố Hà Nội. Theo đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang phối hợp với Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại, Du lịch Thành phố thực hiện các nhiệm vụ về thu hút đầu tư theo chỉ đạo của UBND Thành phố. Kết quả cụ thể như sau:

Lũy kế 05 tháng đầu năm đã thu hút vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài đạt **1.842 triệu USD**, vượt kết quả cả năm 2022.

Theo số liệu của các Sở, ngành báo cáo: Các khu công nghiệp đã thu hút đầu tư được **04** dự án mới vốn đăng ký **431** tỷ đồng, **10** dự án mở rộng vốn đầu tư **88,8** triệu USD và **186** tỷ đồng.

2. Đối với việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư của Thành phố:

2.1. Đối với nội dung: Đối với các dự án đầu tư công, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các quy trình, thủ tục đầu tư theo quy định. Đặc biệt cần tập trung xây dựng kế hoạch, tổ chức thực hiện các dự án, công trình trọng điểm trên tinh thần quyết tâm, quyết liệt cao nhất, phân công rõ người, rõ trách nhiệm, giao ban định kỳ và kiểm tra đột xuất, xác định các giải pháp, biện pháp tháo gỡ khó khăn vướng mắc (nhất là trong công tác giải phóng mặt bằng và chuẩn bị đầu tư) đảm bảo đẩy nhanh tiến độ và tuân thủ quy định pháp luật. Trong đó

cần lưu ý hoàn thành các công trình trọng điểm kéo dài từ giai đoạn 2016-2020 và những dự án được chuyển tiếp sang giai đoạn 2021-2025.

Kết quả thực hiện:

Trong năm 2023, UBND Thành phố đã chủ động chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư công. Ngay từ những tháng đầu năm, UBND Thành phố đã ban hành các Kế hoạch số: 66/KH-UBND ngày 02/3/2023 khắc phục những hạn chế, khuyết điểm trong thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công của Thành phố được chỉ ra sau Hội nghị kiểm điểm công tác năm 2022 và đẩy nhanh thực hiện Kế hoạch đầu tư công năm 2023; số 94/KH-UBND ngày 20/3/2023 về việc thực hiện và giải ngân dự án đầu tư công 6 tháng đầu năm 2023, trong đó Thành phố đã xây dựng kế hoạch giải ngân toàn Thành phố từng Quý của năm 2023 (*chi tiết từng đơn vị, từng dự án*) và chỉ đạo các đơn vị có giải pháp để đẩy nhanh kế hoạch giải ngân ngay từ những ngày đầu năm 2023.

Thành phố đã tổ chức giao ban xây dựng cơ bản Quý I/2023 ngày 30/3/2023, trong đó đã phân tích các nguyên nhân khách quan, chủ quan và biện pháp khắc phục trong thời gian tới. Các đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố đã tổ chức các hội nghị để chỉ đạo, theo phân công của Thành phố. Các Sở chuyên ngành (*Sở Văn hóa - Thể thao; Sở Giáo dục Đào tạo; Sở Tài chính; Sở Kế hoạch và Đầu tư*) đã tổ chức các hội nghị giao ban với các quận, huyện, thị xã để nắm bắt, chủ động giải quyết các vướng mắc thuộc thẩm quyền.

Ban chỉ đạo Thành ủy đã họp giao ban với các đơn vị để đôn đốc, triển khai các dự án thuộc kế hoạch đầu tư 03 lĩnh vực. UBND Thành phố đã ban hành Văn bản số 136/UBND-ĐT ngày 16/01/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư và phê duyệt dự án đầu tư công trên địa bàn Thành phố; chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ động rà soát, đề nghị các đơn vị tập trung thực hiện: Đẩy nhanh công tác lập, thẩm định, trình phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư công cấp Thành phố (*Văn bản số 1229/KH&ĐT-THQH ngày 17/3/2023*); Đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện thủ tục đầu tư của các dự án đầu tư công năm 2023 của Thành phố (*Văn bản số 1255/KH&ĐT-THQH ngày 20/3/2023*); Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án ngân sách Thành phố hỗ trợ các huyện, thị xã trong đó có kế hoạch đầu tư 03 lĩnh vực: giáo dục, y tế, di tích và các dự án hỗ trợ hạ tầng kinh tế (*Văn bản số 1416/KH&ĐT-THQH ngày 27/3/2023*).

2.2. Đối với nội dung: Chỉ đạo các Sở, ngành Thành phố khẩn trương hoàn thành xây dựng hệ thống thông tin quản lý các dự án đầu tư để kết nối liên thông với các sở, ngành, thuận tiện trong công tác theo dõi đầu tư của Thành phố; tăng cường công tác quy hoạch, quản lý đất đai, đẩy mạnh cải cách hành chính trong đầu tư. Chỉ đạo UBND các quận, huyện, thị xã tích cực phối hợp nhà đầu tư thực

hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án để tránh lãng phí nguồn tài nguyên đất và phát triển kinh tế địa phương.

Kết quả thực hiện:

a. Về việc hoàn thành xây dựng hệ thống thông tin quản lý các dự án đầu tư:

Căn cứ chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chủ trì, phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông và các Sở, ngành liên quan triển khai thực hiện các nội dung về xây dựng hệ thống thông tin quản lý các dự án đầu tư để kết nối liên thông với các sở, ngành, thuận tiện trong công tác theo dõi đầu tư của Thành phố, kết quả được báo cáo tại điểm b khoản 1.2 Mục I của báo cáo này.

b. Về việc tăng cường công tác quy hoạch, đẩy mạnh cải cách hành chính trong đầu tư:

b1. Công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

** Công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng:*

- *Quy hoạch đô thị trung tâm:* Đã hoàn thành phê duyệt 35/35 đồ án quy hoạch phân khu với tổng diện tích khoảng 62.261,75 ha.

- *Quy hoạch chung (các huyện, thị trấn, đô thị vệ tinh):* Đã hoàn thành phê duyệt 14/14 Quy hoạch chung huyện, thị xã với tổng diện tích khoảng 258.456,1 ha.

- *Quy hoạch chung thị trấn, thị trấn sinh thái:* Đã hoàn thành phê duyệt quy hoạch chung 11/11 thị trấn theo kế hoạch (tổng diện tích 5.419,37 ha) và 03/03 thị trấn sinh thái với tổng diện tích 4.962,80 ha. Tại các đô thị vệ tinh: Sau khi quy hoạch chung đô thị vệ tinh được duyệt (05/05 đồ án), UBND Thành phố đã chỉ đạo tổ chức lập và hiện đã hoàn thành phê duyệt 06/31 quy hoạch phân khu.

- Về quy hoạch xây dựng nông thôn:

+ Trong giai đoạn trước, căn cứ Luật Xây dựng năm 2003, các nghị định, thông tư hướng dẫn liên quan, trên địa bàn thành phố Hà Nội đã hoàn thành phê duyệt 401/401 xã nông thôn mới từ năm 2012.

+ Triển khai Luật Xây dựng năm 2014, Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ, các chương trình của Thành ủy, kế hoạch của UBND Thành phố, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có các văn bản hướng dẫn UBND các huyện rà soát, lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn. Kết quả thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn như sau:

+ Tổng số xã phải lập quy hoạch chung xây dựng xã: 308 xã; trong đó: Số xã đã hoàn thành phê duyệt: 293 xã (95,12%). Số xã đang thực hiện lập, chưa phê duyệt: 06 xã (1,94%). Số xã chưa lập quy hoạch: 09 xã (2,92%), thuộc huyện Gia Lâm.

+ Tổng số điểm dân cư nông thôn cần lập quy hoạch chi tiết: 626 điểm; trong đó: Số điểm đã hoàn thành phê duyệt quy hoạch chi tiết: 140 điểm (22,36%); Số điểm đang thực hiện lập, chưa phê duyệt: 297 xã (47,44%). Số điểm chưa lập: 202 điểm (32,26%).

- Về quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật và một số quy hoạch đặc thù: Đã được Thủ tướng Chính phủ và Bộ chuyên ngành phê duyệt 06/07 quy hoạch hạ tầng kỹ thuật Thành phố⁽¹⁾. Thành phố đã phê duyệt Quy hoạch chung không gian xây dựng ngầm đô thị trung tâm thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 15/3/2022) và Quy hoạch bến bãi đỗ xe, trung tâm tiếp vận và trạm dừng nghỉ trên địa bàn thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 08/4/2022).

- Đang tiếp tục thực hiện các đồ án, nhiệm vụ:

+ Quy hoạch phân khu đô thị khu vực Ga Hà Nội và phụ cận; Quy hoạch chi tiết bảo tồn, phát triển làng nghề truyền thống kết hợp du lịch tại Làng dệt lụa Vạn Phúc, quận Hà Đông và Làng gốm sứ Bát Tràng, huyện Gia Lâm.

+ Các quy hoạch phân khu đô thị vệ tinh (25 đồ án), các quy hoạch khác trong Kế hoạch lập các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn Thành phố (theo Kế hoạch đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 04/3/2022).

+ Đã phê duyệt 14 nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng vùng huyện, hiện đang tổ chức lập 14 Quy hoạch xây dựng cùng huyện.

* Công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Quy hoạch sử dụng đất:

Thực hiện Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 11/8/2021 của Thủ tướng Chính phủ; khoản 6 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ; chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 phân bổ trên địa bàn thành phố Hà Nội được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã

¹ (1) Quy hoạch giao thông vận tải; (2) Quy hoạch thoát nước; (3) Cấp điện; (4) Cấp nước; (5) Xử lý chất thải rắn; (6) Nghĩa trang. Hiện còn quy hoạch chiếu sáng đô thị chưa được lập và phê duyệt

tổ chức làm việc với UBND các huyện, thị xã thống nhất định hướng triển khai lập phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai.

Thực hiện Quyết định số 313/QĐ-TTg ngày 07/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; để hoàn thiện phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai thành phố Hà Nội trước khi tích hợp vào Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đảm bảo theo quy định tại Điều 9b Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, được bổ sung tại khoản 7 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; ngày 29/8/2022, UBND Thành phố có Văn bản số 2816/UBND-TNMT xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường góp ý vào phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai thành phố Hà Nội thời kỳ 2021-2030. Trên cơ sở ý kiến của Tổng cục Quản lý đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2405/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 26/9/2022, báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 8058/STNMT-QHKHSĐĐ ngày 25/10/2022, UBND Thành phố đã có ý kiến chỉ đạo tại 11289/VP-TNMT ngày 28/10/2022 giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội cung cấp phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện để nghiên cứu, xây dựng quy hoạch đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ, hiệu quả quy hoạch; làm cơ sở tích hợp vào Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Đồng thời, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp, trình UBND Thành phố ban hành 18 Quyết định phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện của 17 huyện và thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (Đối với 12 quận: Thực hiện khoản 5 Điều 40 Luật Đất đai 2013; được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch năm 2018, không lập quy hoạch sử dụng đất nhưng phải lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm).

- Kế hoạch sử dụng đất Thành phố 5 năm 2021-2025:

UBND Thành phố đã có Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 28/3/2023 trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất Thành phố 5 năm (2021-2025). Hiện, đang chờ Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Kế hoạch sử dụng đất hàng năm:

Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Thành phố trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố; trình UBND Thành phố phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của 30/30 quận, huyện, thị

xã theo quy định của Luật Đất đai. Việc lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện căn cứ vào điều kiện tự nhiên, tình hình sử dụng đất, tiềm năng đất đai, biến động sử dụng đất, kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất để tổng hợp nhu cầu sử dụng đất trong kỳ kế hoạch của huyện, đối với dự án đủ điều kiện được chuyển tiếp thực hiện trong năm kế hoạch sử dụng đất tiếp theo, đối với các dự án không đủ điều kiện được loại khỏi danh mục, làm cơ sở thực hiện công tác thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng của Thành phố.

b2. Về công tác cải cách hành chính trong lĩnh vực quy hoạch, quản lý đất đai:

Nhận thức được tầm quan trọng của công tác cải cách hành chính, trong đó trọng tâm là cải cách thủ tục hành chính, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ công chức; các Sở, ngành Thành phố đã thường xuyên tăng cường, củng cố, kiện toàn tổ chức bộ máy, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của đơn vị; thường xuyên rà soát chức năng, nhiệm vụ; xây dựng và nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ công chức, viên chức có đủ phẩm chất, năng lực thực hiện công vụ. Công tác tuyển dụng, quy hoạch, đào tạo, bồi dưỡng, điều động, luân chuyển, bổ nhiệm cán bộ công chức viên chức được thực hiện công khai, dân chủ, đúng quy định, đổi mới thi tuyển chức danh lãnh đạo quản lý. Đội ngũ từng bước được chuẩn hóa, thay đổi tư duy, phong cách làm việc, nâng cao trách nhiệm và chất lượng phục vụ nhân dân được tốt hơn.

Việc triển khai thực hiện công tác Cải cách thủ tục hành chính được Đảng ủy, Ban Giám đốc các Sở quan tâm chỉ đạo một cách thường xuyên, liên tục. Các Sở đã nghiêm túc thực hiện đầy đủ các quy định về công tác cải cách TTHC, kiểm soát TTHC góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong điều hành quản lý Nhà nước và thực hiện hành chính, gắn thực hiện nhiệm vụ giải quyết TTHC với trách nhiệm, quyền và nghĩa vụ theo quy định; lấy sự hài lòng của tổ chức, cá nhân là thước đo chất lượng và hiệu quả phục vụ của cán bộ, công chức và cơ quan có thẩm quyền; chất lượng phục vụ tổ chức, công dân ngày được nâng cao thông qua thực hiện và duy trì cơ chế một cửa, một cửa liên thông với các TTHC được cải cách theo hướng gọn, đơn giản, dễ thực hiện, đảm bảo 3 giảm: giảm thủ tục, giảm thời gian và giảm chi phí; giải quyết TTHC đảm bảo chất lượng, kịp thời, đúng quy định; đồng thời kết hợp với thái độ phục vụ tận tình, ý thức trách nhiệm trong thực thi công vụ của cán bộ, công chức đã tạo điều kiện thuận lợi, thông thoáng cho các cá nhân, tổ chức đến liên hệ làm việc, đem đến sự hài lòng cho người dân, tổ chức.

Hạ tầng kỹ thuật và ứng dụng CNTT phục vụ chỉ đạo, điều hành của các Sở được đẩy mạnh. Xây dựng chính quyền điện tử - chính quyền số trên cơ sở từng bước tích hợp các ứng dụng vào cơ sở dữ liệu dùng chung. Kết nối, vận hành và

triển khai đồng bộ các hệ thống dùng chung quan trọng và cốt lõi của Thành phố: Hệ thống quản lý văn bản và điều hành tập trung, Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính, Hệ thống thông tin báo cáo của Thành phố góp phần đẩy mạnh cải cách hành chính, nâng cao hiệu quả hoạt động tham mưu, phục vụ công tác chỉ đạo điều hành của UBND Thành phố.

Công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát được cấp ủy, chính quyền quan tâm, tổ chức thường xuyên, có chiều sâu; chú trọng xử lý các vấn đề sau kiểm tra, tăng cường công tác kiểm tra đột xuất, theo chuyên đề.

Trong công tác quản lý nhà nước về tài nguyên và môi trường, xác định nâng cao sự hài lòng của người dân, tổ chức đối với chất lượng cung cấp dịch vụ công SIPAS, Chỉ số PCI lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường là nhiệm vụ quan trọng, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND Thành phố ban hành Kế hoạch số 87/KH-UBND ngày 13/3/2022 về cải thiện, nâng cao mức độ hài lòng của người dân, tổ chức đối với chất lượng cung cấp dịch vụ công thuộc lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường giai đoạn 2021-2025. Tập thể Đảng ủy, Ban Giám đốc Sở đã ban hành 06 Kế hoạch, 01 Văn bản để lãnh đạo, chỉ đạo việc cải thiện, nâng cao mức độ hài lòng của người dân, tổ chức đối với chất lượng cung cấp dịch vụ công thuộc lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường.

- Về tiếp cận dịch vụ công: Sở Tài nguyên và Môi trường đã có hướng dẫn cá nhân, tổ chức thực hiện nộp hồ sơ và đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến tại website <http://sotnmt.hanoi.gov.vn>. Hướng dẫn và tiếp nhận dịch vụ công trực tuyến mức độ 3 đối với 09 Thủ tục hành chính: 03 TTHC trên Cổng dịch vụ công Quốc gia, 06 TTHC trên Cổng thông tin điện tử của Sở.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã hướng dẫn, gửi tin nhắn hẹn lịch cá nhân, tổ chức đến nộp hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính: “Đăng ký giao dịch bảo đảm” theo biểu mẫu niêm yết trên Cổng thông tin điện tử của Sở, ngay sau khi cá nhân, tổ chức thực hiện đăng ký trực tuyến. Bộ phận Một cửa của Sở tiếp nhận hồ sơ, giải quyết và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, theo dõi, giám sát, đánh giá việc giải quyết thủ tục hành chính cho các tổ chức, cá nhân.

- Về thủ tục hành chính: Sở Tài nguyên và Môi trường đã niêm yết công khai 106 TTHC và 55 quy trình nội bộ giải quyết TTHC tại Bộ phận một cửa của Sở; Văn phòng Đăng ký đất đai đã niêm yết công khai 51 TTHC lĩnh vực đất đai; Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên môi trường đã đăng tải niêm yết 106 TTHC và 55 Quy trình nội bộ giải quyết TTHC trên Cổng thông tin điện tử của Sở.

- Công tác tiếp nhận hồ sơ được thực hiện đúng theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND Thành phố ban hành Quy định thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính

trên địa bàn Thành phố. Công chức, viên chức thực hiện tiếp nhận hồ sơ tại Bộ phận Một cửa đều là chuyên viên có chuyên môn, có kinh nghiệm trong ứng xử, giao tiếp với công dân, 100% cán bộ thực hiện tiếp nhận hồ sơ đã được tham gia các lớp tập huấn về nâng cao năng lực thực thi công vụ cho công chức tiếp công dân, bộ phận một cửa.

- Về rà soát, cập nhật mới, sửa đổi, bổ sung TTHC, đơn giản hóa TTHC: Sở Tài nguyên và Môi trường đã rà soát, cập nhật các quy định mới trình UBND Thành phố ban hành 03 Quyết định công bố danh mục TTHC và phê duyệt 02 quy trình nội bộ giải quyết TTHC. Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang hoàn thiện trình UBND Thành phố phê duyệt quy trình nội bộ lĩnh vực đất đai (*sửa đổi, hoàn thiện theo Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 10/4/2023 của Chính phủ*), góp phần giảm chi phí, thời gian cho cá nhân, tổ chức khi thực hiện các TTHC, nâng cao sự hài lòng của người dân tổ chức đối với việc giải quyết TTHC lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

c. Về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng:

Sau khi Ban Thường vụ Thành ủy ban hành Nghị quyết số 08-NQ/TU ngày 15/9/2016 về “Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2016 - 2022 và những năm tiếp theo”, UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch số 192/KH-UBND ngày 12/10/2016 về việc “Triển khai thực hiện Nghị quyết số 08-NQ/TU của Ban Thường vụ Thành ủy về Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2016 - 2022 và những năm tiếp theo”.

Thực hiện Nghị quyết số 08-NQ/TU ngày 15/9/2016 của Ban Thường vụ Thành ủy, UBND Thành phố thường xuyên tổ chức các cuộc họp chuyên đề, các cuộc họp thường kỳ và chỉ đạo kịp thời tháo gỡ khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng, đặc biệt là các dự án đầu tư công theo phương châm 5 rõ: “Rõ người, rõ việc, rõ quy trình, rõ trách nhiệm và rõ hiệu quả”, “Một việc - một đầu mối xuyên suốt”.

Trong công tác giải quyết các vướng mắc trong công tác GPMB, đối với các đề xuất, kiến nghị của UBND cấp huyện về chính sách chung về công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn Thành phố, các Sở, ngành đã kịp thời tham mưu báo cáo UBND Thành phố giải quyết vướng mắc liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn Thành phố và đề xuất UBND Thành phố giao cho UBND các quận, huyện, thị xã chủ động bố trí và giao đất tái định cư cho các hộ vào khu tái định cư trên địa bàn khi thực hiện giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư công, được UBND Thành phố đã chấp thuận tại Văn bản số 4014/UBND-TNMT ngày 30/11/2022.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố (các Tổ công tác kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công), Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 3564/STNMT-QHKHSDD ngày 25/5/2022, Văn bản số 4349/STNMT-QHKHSDD ngày 21/6/2022 đề nghị UBND các quận, huyện, thị xã rà soát thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; trường hợp có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền báo cáo UBND Thành phố kịp thời giải quyết để đẩy nhanh tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công.

Liên quan đến phân cấp, ủy quyền cho UBND cấp huyện trong công tác thu hồi đất; giải phóng mặt bằng; xác định giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, tái định cư:

- Về thu hồi đất: Tại Điểm c Khoản 2 Điều 6 Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố đã ủy quyền các quận, huyện, thị xã thực hiện thu hồi đất đối với các dự án đất hỗn hợp (gồm cả hộ, gia đình và tổ chức sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai 2013).

- Về công tác giải phóng mặt bằng: UBND Thành phố đã chỉ đạo:

- + Giao nhiệm vụ thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn Thành phố, gồm: Ủy ban nhân dân cấp huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cấp huyện, Chủ tịch UBND cấp huyện chịu trách nhiệm về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

- + Giao UBND các quận, huyện, thị xã chủ động rà soát, xem xét và quyết định vị trí tái định cư cho các hộ khi thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn vào quỹ đất tái định cư do UBND các quận, huyện, thị xã làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và quản lý, trong đó ưu tiên thực hiện theo chủ trương đầu tư của dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư.

- Về xác định giá đất: UBND Thành phố có Quyết định số 3558/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể và quyết định giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (*Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 7764/STNMT-KTĐ ngày 14/10/2022 hướng dẫn UBND cấp huyện thực hiện Quyết định số 3558/QĐ-UBND của UBND Thành phố*).

2.3. Đối với nội dung: Đôn đốc các nhà đầu tư thực hiện cam kết triển khai dự án đúng tiến độ và có kế hoạch, lộ trình để khắc phục các vi phạm mà Đoàn giám sát của HĐND Thành phố đã nêu. Đối với những dự án không còn khả năng thực hiện, dự án đã được gia hạn vẫn chậm hoàn thành, dự án nhà đầu tư không hoàn thành nghĩa vụ tài chính dù đã được gia hạn theo quy định đề nghị kiên quyết thu hồi, có phương án xử lý để sớm đưa đất vào sử dụng.

Kết quả thực hiện:

Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội, UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch triển khai số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022; trong đó, phân công rõ các nội dung, giao nhiệm vụ, trách nhiệm, tiến độ hoàn thành cho các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã trong việc thực hiện các biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có các văn bản: số 129/KH&ĐT-ĐT ngày 09/01/2023, số 130/KH&ĐT-ĐT ngày 09/01/2023, 131/KH&ĐT-ĐT ngày 09/01/2023 gửi các Nhà đầu tư và các Sở, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã; trong đó:

+ Đôn đốc các Nhà đầu tư chủ động, phối hợp với các cấp, ngành Thành phố để khắc phục các khó khăn, vướng mắc (nếu có); Khẩn trương có văn bản cam kết lộ trình, tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ triển khai đầu tư xây dựng công trình để sớm hoàn thành đưa dự án vào sử dụng theo tiến độ được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận và quy định của pháp luật liên quan và yêu cầu triển khai thực hiện nghiêm túc công tác báo cáo giám sát và đánh giá đầu tư được Chính phủ quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021.

+ Đề nghị các Sở, ngành Thành phố và địa phương theo chức năng, nhiệm vụ quản lý, chủ động có biện pháp kiểm soát, đôn đốc Nhà đầu tư các dự án đẩy nhanh triển khai thực hiện dự án để sớm triển khai, hoàn thành đưa vào sử dụng theo tiến độ được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận và quy định của pháp luật liên quan.

- Ngày 08/3/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Kế hoạch số 21/KH-KH&ĐT về việc khắc phục, đẩy nhanh tiến độ đầu tư các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, kéo dài nhiều năm không triển khai trên địa bàn Thành phố.

- Ngày 12/6/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 2976/KH&ĐT-ĐT báo cáo việc thực hiện các biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn Thành phố; trong đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo đang tiếp tục hoàn thiện báo cáo và dự kiến có kết quả, đề xuất phương án xử lý trong tháng 6/2023.

Các Sở, ngành Thành phố đã tổ chức đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện cam kết triển khai dự án đúng tiến độ và có kế hoạch, lộ trình để khắc phục các vi phạm mà Đoàn giám sát của HĐND Thành phố đã nêu; tiến hành rà soát, xử lý các dự án theo Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố và

Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố. Trong thời gian tới, trên cơ sở báo cáo của các Sở, ngành, đối với những dự án không còn khả năng thực hiện, dự án đã được gia hạn vẫn chậm hoàn thành, dự án nhà đầu tư không hoàn thành nghĩa vụ tài chính dù đã được gia hạn theo quy định, UBND Thành phố sẽ kiên quyết thu hồi, có phương án xử lý để sớm đưa đất vào sử dụng.

II. Kết quả thực hiện Thông báo số 32/TB-HĐND ngày 21/7/2022 về kết luận của Chủ tọa phiên chất vấn và trả lời chất vấn kỳ họp thứ 7 HĐND Thành phố:

1. Đối với nhóm vấn đề về việc thúc đẩy thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố đã được chất vấn tại kỳ họp thứ 3 và các dự án được HĐND Thành phố giám sát trong thời gian qua:

1.1. Đối với nội dung: Tiếp tục thống kê, rà soát, phân loại các dự án, xác định mức tiến độ đối với từng công việc của từng dự án; tập trung giải quyết tháo gỡ các khó khăn để đảm bảo sớm hoàn thành các công trình, dự án.

Kết quả thực hiện:

Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022, UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 về việc thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố; trong đó, phân công rõ các nội dung, giao nhiệm vụ, trách nhiệm, tiến độ hoàn thành cho các Sở, ngành và UBND các quận, huyện, thị xã trong việc thực hiện các biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Hiện nay, các Sở ngành Thành phố đang tổ chức thực hiện nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch nêu trên, UBND Thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo các Sở, ngành Thành phố rà soát, phân loại các dự án, tập trung giải quyết tháo gỡ các khó khăn để đảm bảo sớm hoàn thành các công trình, dự án theo Nghị quyết nêu trên của HĐND Thành phố (đối với các dự án mới giao chủ đầu tư, chưa có chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt/dừng triển khai thực hiện; các dự án đã có chủ trương đầu tư, đã giao đất cho thuê đất hoặc đã/đang giải phóng mặt bằng sẽ tiến hành đôn đốc đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện; các dự án đã có chủ trương đầu tư dự án, chưa giải phóng mặt bằng...hiện nay vẫn thuộc diện chuyển tiếp theo quy định của Luật Đầu tư, sẽ tiến hành xem xét cho phép tiếp tục triển khai đối với các dự án có khả năng thực hiện, các dự án không có khả năng thực hiện hoặc không hiệu quả sẽ tiến hành chấm dứt/dừng triển khai thực hiện dự án...).

1.2. Đối với nội dung: Đối với các dự án vốn ngoài ngân sách chậm triển khai: ngoài việc hướng dẫn tháo gỡ cho nhà đầu tư cần rà soát để kiên quyết thu hồi dự án có các nhà đầu tư kém năng lực, cố tình không triển khai thực hiện và

công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng với phương châm là rà soát rõ đến đâu công khai luôn đến đó đối với số dự án đã thu hồi, bãi bỏ, số dự án đang rà soát xử lý theo nhóm 135 dự án mới có chủ trương đầu tư, 404 dự án đã giao đất, 173 dự án các quận, huyện, thị xã bổ sung trong báo cáo; hoàn thành những dự án còn lại trong quý IV/2022; đồng thời tiếp tục tập trung quyết liệt triển khai thực hiện các biện pháp đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022.

Kết quả thực hiện:

Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022, UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 về việc thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố; trong đó, phân công rõ các nội dung, giao nhiệm vụ, trách nhiệm, tiến độ hoàn thành cho các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã trong việc thực hiện các biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

* Trong công tác tuyên truyền, công khai xử lý, ngày 01/02/2023, UBND Thành phố ban hành Kế hoạch số 38/KH-UBND tuyên truyền các nhiệm vụ chính trị, phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Hà Nội năm 2023, trong đó có nội dung tuyên truyền các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, giải phóng mặt bằng và tiến độ thi công; công tác tháo gỡ khó khăn, vướng mắc các dự án khu đô thị chậm triển khai.

- Sở Tài nguyên và Môi trường đã có các văn bản: số 8053/STNMT-TTr ngày 24/10/2022, số 10303/STNMT-TTr ngày 28/12/2022, số 10306/STNMT-TTr ngày 29/12/2022 gửi các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã để công khai, minh bạch thông tin xử lý tại địa phương và tại địa điểm đất đối với các dự án có quyết định thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất, cho thuê đất hoặc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư; đồng thời đề nghị các Sở, ban, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã phối hợp thực hiện công khai, minh bạch thông tin xử lý đối với các dự án.

- Sở Thông tin và Truyền thông đã ban hành Kế hoạch số 930/KH-STTTT ngày 12/4/2023 về thông tin, tuyên truyền về kết quả xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật trên địa bàn thành phố Hà Nội; có các văn bản: số 26/STTTT-BCXBTT ngày 06/01/2023, số 46/STTTT-BCXBTT ngày 09/01/2023 hướng dẫn các cơ quan báo chí; chỉ đạo hệ thống thông tin cơ sở, Trung tâm Báo chí Thủ đô công khai danh sách 04 dự án có quyết định thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất, cho thuê hoặc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư; minh bạch thông tin xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật trên

địa bàn thành phố Hà Nội để tạo sự đồng thuận, giám sát của nhân dân và doanh nghiệp trong việc thực hiện.

Ngày 09/3/2023, Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp Văn phòng UBND Thành phố tổ chức Hội báo UBND Thành phố, thông tin về tình hình kinh tế - xã hội tháng 02/2023, trong đó có cung cấp thông tin xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Thông tin về các dự án chậm triển khai trên địa bàn Thành phố đã được các cơ quan báo chí Trung ương và Hà Nội đăng tải: Hà Nội đẩy nhanh tiến độ đầu tư, xử lý các dự án sử dụng đất chậm triển khai (*Báo Nhân Dân, Quân đội nhân dân*); Hà Nội kiên quyết xử lý các chủ đầu tư chây ì triển khai dự án (*Cổng thông tin điện tử Chính phủ*); Hà Nội công khai danh sách xử lý 27 dự án 'ôm đất' chậm triển khai (*Báo Tiền phong, Báo Xây dựng*); Hà Nội kiên quyết xử lý đối với các dự án chậm đưa đất vào sử dụng, chây ì (*Dân trí*); Tiếp tục xử lý nghiêm dự án chậm sử dụng đất tại Hà Nội (*Pháp luật Việt Nam*); Hà Nội: Tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai (*Báo Hà Nội mới*); Hà Nội: Xử lý 37 dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai (*Kinh tế và Đô thị*); Tập trung xử lý dứt điểm các dự án vốn ngoài ngân sách sử dụng đất chậm tiến độ (*Tuổi trẻ Thủ đô*); Hà Nội: Loạt dự án treo vào tầm ngắm (*Tuổi trẻ*); Hà Nội điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023 (*Dân Việt*)...

Ngoài ra, Sở Thông tin và Truyền thông cũng đã phối hợp cung cấp thông tin tuyên truyền cho các nhóm phóng viên qua Cổng Thông tin điện tử Sở, Cổng Giao tiếp điện tử Thành phố, email công vụ họp báo, mạng xã hội: zalo, facebook...; chỉ đạo hệ thống thông tin cơ sở thực hiện tuyên truyền các chủ trương, chính sách của Trung ương và Thành phố về đầu tư, đất đai.

* Về việc tiếp tục tập trung quyết liệt triển khai thực hiện các biện pháp đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022, thực hiện chỉ đạo quyết liệt của Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy, Ban chấp hành Đảng bộ Thành phố và Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, Ban Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội, Ban cán sự đảng UBND Thành phố; UBND Thành phố đã chỉ đạo và đôn đốc các Sở, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã rà soát, phân loại, phân công thực hiện; tập trung xây dựng kế hoạch, tổ chức các Đoàn thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm liên ngành và kết luận đối với từng dự án; trong quá trình thực hiện tiếp tục chủ động, tập trung hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn cho các chủ đầu tư nhằm khắc phục vi phạm đẩy nhanh tiến độ

thực hiện dự án; chủ động rà soát, kiểm tra, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp vi phạm.

Ngày 06/12/2022, Thành uỷ Hà Nội có Thông báo số 993-TB/TU về kết luận của Ban Thường vụ Thành uỷ về kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố. Trong đó có nội dung: *“Đây là việc lớn, phức tạp, liên quan đến lợi ích của nhiều tổ chức, cá nhân. Trong quá trình triển khai còn phát sinh những khó khăn, vướng mắc. Kể từ khi Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố được ban hành thì việc xử lý các dự án chậm triển khai đã có những chuyển biến theo hướng tích cực. Thường trực Thành uỷ ghi nhận những nỗ lực của UBND Thành phố, các sở, ngành và địa phương trong việc thống kê, rà soát, xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ trên địa bàn thành phố Hà Nội”*.

Với số lượng dự án lớn, trải qua giai đoạn chuyển tiếp; chính sách, quy định của pháp luật có nhiều thay đổi qua các thời kỳ; quá trình triển khai dự án có nhiều diễn biến mức độ khác nhau; các thủ tục liên quan đến nhiều cấp nhiều ngành và chịu sự điều chỉnh của nhiều văn bản quy phạm pháp luật. Công tác xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, có vi phạm là nhiệm vụ của cả hệ thống chính trị và toàn xã hội, là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên, liên tục và xuyên suốt của các cấp, các ngành Thành phố; nhưng cũng là nhiệm vụ lớn, phức tạp mà Thành uỷ, HĐND Thành phố giao. Do đó, các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã tập trung thực hiện nghiêm túc, đồng bộ, hiệu quả từ Thành phố đến cơ sở; tiếp tục tăng cường công tác rà soát, kiểm tra, thanh tra, xin ý kiến tham vấn các cơ quan chuyên ngành cấp trên đối với các trường hợp pháp luật chưa có quy định cụ thể và kết luận đối với từng dự án để tiếp tục xem xét xử lý từng bước, dứt điểm các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai đảm bảo tính chính xác, đầy đủ hồ sơ pháp lý, tính khả thi và tuân thủ các quy định của pháp luật.

UBND Thành phố chỉ đạo các Sở ngành Thành phố và UBND quận, huyện, thị xã tiếp tục giám sát, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp không khắc phục, chưa đưa đất vào sử dụng theo quy định hoặc các tổ chức, cá nhân vi phạm nhưng chây ì, không chấp hành các biện pháp xử lý của cơ quan có thẩm quyền, tiếp tục vi phạm. Tiếp tục quyết liệt xử lý các dự án chậm triển khai theo hướng công khai, minh bạch, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành. Trong đó tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm còn lại (nằm trong 135 Dự án chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất và 404 Dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất); tiếp tục kiểm tra, thanh tra và kết luận

đối với 173 Dự án do UBND các quận, huyện, thị xã đề xuất mới, tiếp tục kiến nghị xử lý.

Đến nay, các Sở, ngành Thành phố đã phối hợp tổ chức thực hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan chủ trì) tổng hợp báo cáo kết quả, được UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo thực hiện đối với: **64** dự án trên địa bàn huyện Mê Linh (*UBND Thành phố đã có ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 106/TB-VP ngày 22/3/2023 của Văn phòng UBND Thành phố*); **11** dự án trên địa bàn huyện Quốc Oai (*UBND Thành phố có ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 143/TB-VP ngày 13/4/2023 của Văn phòng UBND Thành phố*); **28** dự án trên địa bàn huyện Thạch Thất (*UBND Thành phố đã có ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 141/TB-VP ngày 12/4/2023 của Văn phòng UBND Thành phố*); **50** dự án trên địa bàn quận Cầu Giấy và **62** dự án trên địa bàn quận Nam Từ Liêm (*Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố tại Văn bản số 2327/STNMT-TTr ngày 07/4/2023*).

Hiện nay, các cơ quan được giao nhiệm vụ đang tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện theo Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố và Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan chủ trì) đang hoàn thiện dự thảo báo cáo, tổng hợp kết quả thực hiện để UBND Thành phố báo cáo HĐND Thành phố.

1.3. Đối với nội dung: Tập trung cải cách hành chính, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền; tăng cường kỷ cương, kỷ luật trong thực hiện nhiệm vụ, chức trách được giao của từng đơn vị, đến từng cá nhân theo tinh thần rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm và rõ lộ trình hoàn thành; tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra trong quá trình thực hiện.

Kết quả kiểm tra:

a. Về tập trung đẩy mạnh cải cách hành chính:

UBND Thành phố đã chỉ đạo, thực hiện một số nội dung sau:

- Ban hành Quyết định thành lập Ban chỉ đạo Cải cách hành chính, chuyển đổi số thành phố Hà Nội trên cơ sở hợp nhất Ban chỉ đạo Chuyển đổi số thành phố Hà Nội để đảm bảo sự chỉ đạo tập trung, toàn diện, thống nhất, đồng bộ công tác cải cách hành chính gắn với nhiệm vụ trọng tâm là thực hiện chuyển đổi số quốc gia theo chỉ đạo của Chính phủ; chỉ đạo, thành lập Tổ công tác kiểm tra, theo dõi và đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ, kết luận, chỉ đạo của UBND Thành phố, Chủ tịch UBND Thành phố; Duy trì có hiệu quả hoạt động của Tổ công tác cải thiện, nâng cao chỉ số PARINDEX, chỉ số SIPAS của Thành phố.

- Chỉ đạo, tổ chức thành công Hội nghị quán triệt, nâng cao hiệu quả công tác cải cách hành chính, trách nhiệm người đứng đầu các cấp đến tất cả các Thủ

trưởng Sở, ban, ngành Thành phố, Bí thư cấp ủy, Chủ tịch UBND cấp huyện, cấp xã; tổ chức 05 Hội nghị chuyên đề về các giải pháp cải thiện, nâng cao chỉ số PAPI đến 579 Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn; tổ chức Hội nghị công bố kết quả chỉ số Cải cách hành chính đối với 22 Sở, cơ quan tương đương Sở, 30 UBND quận, huyện, thị xã.

- Chỉ đạo, yêu cầu các cơ quan, đơn vị tìm giải pháp, đăng ký sáng kiến trong thực hiện cải cách hành chính; tổ chức Đoàn công tác khảo sát kinh nghiệm cải cách hành chính của Thành phố đối với các tỉnh bạn (tỉnh Bắc Giang), gồm đại diện các Sở: Nội vụ, Thông tin và Truyền thông, Tư pháp, Tài chính, Văn phòng UBND Thành phố và Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội đã đi khảo sát kinh nghiệm cải cách hành chính, chuyển đổi số, chính quyền số...

- Chỉ đạo đưa vào vận hành chính thức 04 hệ thống thông tin, ứng dụng dùng chung quan trọng, cốt lõi, gồm: (1) *Hệ thống thông tin báo cáo Thành phố*; (2) *Hệ thống quản lý văn bản và điều hành tập trung Thành phố*; (3) *Kênh tiếp nhận phản ánh kiến nghị của người dân và doanh nghiệp qua ứng dụng Zalo*; (4) *Ứng dụng quản lý cuộc họp Ban cán sự đảng UBND Thành phố, UBND Thành phố và sẵn sàng kết nối, tích hợp, chia sẻ thông tin dữ liệu với các Bộ, ngành Trung ương và Chính phủ*.

- Ban hành Quyết định phê duyệt và triển khai Đề án Mô hình Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính hiện đại các cấp trên địa bàn Thành phố.

b. Về phân cấp, ủy quyền giải quyết thủ tục hành chính:

UBND Thành phố đã chỉ đạo và thực hiện các nội dung sau:

- Tham mưu Thành ủy thành lập Ban chỉ đạo triển khai xây dựng Đề án đẩy mạnh phân cấp quản lý nhà nước, ủy quyền trên địa bàn thành phố Hà Nội đảm bảo theo tinh thần cải cách hành chính theo hướng tiếp tục tăng phân cấp mạnh hơn cho cấp huyện.

- Trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND về quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố (thay thế Nghị quyết số 08/2016/NQ-HĐND ngày 03/8/2016) và Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 về việc thông qua Đề án phân cấp quản lý nhà nước, ủy quyền trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Ban hành Quyết định số 4610/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 phê duyệt phương án ủy quyền trong giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi quản lý của UBND thành phố Hà Nội. Kết quả, đến nay Thành phố đã ban hành 21 Quyết định ủy quyền giải quyết thủ tục hành chính Thành phố.

c. Về tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính trong thực hiện nhiệm vụ, chức trách được giao của từng đơn vị, đến từng cá nhân theo tinh thần rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm và rõ lộ trình hoàn thành; tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra trong quá trình thực hiện:

- Việc tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính luôn được Thành phố quan tâm tập trung chỉ đạo quán triệt tại các Hội nghị giao ban của Thành phố, Hội nghị cải thiện nâng cao công tác cải cách hành chính, Hội nghị quán triệt, nâng cao hiệu quả công tác cải cách hành chính.

- Chủ tịch UBND Thành phố đã ban hành Chỉ thị số 22/CT-UBND ngày 22/12/2022 về việc thực hiện kỷ luật, kỷ cương hành chính đối với cán bộ, công chức, viên chức, người lao động tại các cơ quan, đơn vị thuộc thành phố Hà Nội trong năm 2023 và dịp Tết Nguyên đán Quý Mão; các Kế hoạch cải cách hành chính, Kế hoạch khắc phục, cải thiện chỉ số SIPAS, PARINDEX, PAPI...

- UBND Thành phố đã quyết định thành lập các đoàn kiểm tra cải cách hành chính, kiểm tra kiểm soát thủ tục hành chính, kiểm tra công vụ và tăng cường kiểm tra tại các cơ quan, đơn vị.

Kết quả, kỷ luật, kỷ cương hành chính tại các cơ quan, đơn vị được thực hiện nghiêm túc, công tác kiểm tra công vụ, kiểm tra cải cách hành chính, kiểm tra kiểm soát thủ tục hành chính tiếp tục được triển khai theo Kế hoạch (Đoàn kiểm tra cải cách hành chính, kiểm soát thủ tục hành chính của Thành phố đã tổ chức kiểm tra 06 đơn vị; Đoàn kiểm tra công vụ của Thành phố đã kiểm tra đột xuất 30 đơn vị).

1.4. Đối với nội dung: Các dự án cụ thể do đại biểu HĐND Thành phố chất vấn: đề nghị UBND Thành phố tích cực tập trung triển khai các giải pháp cụ thể để hoàn thành các công việc, nhiệm vụ đã cam kết với HĐND Thành phố và cử tri, Nhân dân Thủ đô.

(1) Dự án chung cư 148 Giảng Võ, quận Ba Đình:

Nội dung cam kết:

UBND Thành phố chỉ đạo điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết 1/500 đưa dự án về đúng chức năng là trung tâm thương mại, dịch vụ văn hóa và điều chỉnh lại quy mô để phục vụ các chức năng, trong đó có cả chức năng phục vụ cộng đồng; điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án phân đấu hoàn thành trong năm 2022 và đồng thời giải quyết các vướng mắc về pháp lý liên quan. Trong năm 2023 sẽ tiến hành triển khai đầu tư dự án và trong vòng khoảng thời gian 3 năm (đến cuối năm 2025) sẽ triển khai xong dự án này.

Kết quả thực hiện:

Liên quan đến việc điều chỉnh dự án, Chính phủ, Thành ủy, UBND Thành phố đã có các văn bản chỉ đạo. Liên quan đến điều chỉnh quy hoạch, sau kỳ họp thứ 7 HĐND Thành phố (tháng 7/2022), do tính chất đồ án và chỉ đạo của Chính phủ, thời gian triển khai bị kéo dài so hơn với dự kiến. Cụ thể một số nội dung công việc đã được triển khai thực hiện:

- Ngày 15/11/2022, Văn phòng UBND Thành phố có Thông báo số 562/TB-VP về kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp xem xét về quy hoạch kiến trúc dự án đầu tư tại Khu đất số 148 phố Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình.

- Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, sau khi xem xét nội dung đề nghị của Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam (Nhà đầu tư), Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Văn bản số 5683 /QHKT-NĐ-HTKT ngày 19/12/2022 báo cáo UBND Thành phố.

- Ngày 05/01/2023, UBND Thành phố đã có Văn bản số 35/UBND-ĐT (kèm hồ sơ bản vẽ) gửi Bộ Xây dựng xin ý kiến về dự án đầu tư tại Khu đất số 148 phố Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình. Ngày 14/02/2023, Bộ Xây dựng đã có Văn bản số 464/BXD-QHKT ngày 14/02/2023 tham gia ý kiến.

- Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 1745/VP-ĐT ngày 21/02/2023 và ý kiến của các Sở, ngành có liên quan, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Văn bản số 1690/QHKT-NĐ-HTKT ngày 18/4/2023 báo cáo UBND Thành phố. Ngày 05/5/2023, UBND Thành phố đã có Văn bản số 4851/VP-ĐT gửi Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Sở Kế hoạch và Đầu tư chỉ đạo các nội dung liên quan.

- Theo đề nghị của Nhà đầu tư, Hội đồng thẩm định Quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn Thành phố đã có Văn bản số 2112/HĐTĐQH XD ngày 15/5/2023 đề nghị các thành viên Hội đồng thẩm định tham gia ý kiến đối với Nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tổ hợp Trung tâm dịch vụ thương mại và hỗn hợp tại khu đất số 148 phố Giảng Võ, quận Ba Đình.

Hiện nay, Sở Quy hoạch - Kiến trúc (cơ quan thường trực Hội đồng) đang tổng hợp ý kiến các thành viên Hội đồng để ban hành Thông báo kết luận của Hội đồng, làm cơ sở để Nhà đầu tư hoàn chỉnh nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh quy hoạch nêu trên.

Ngoài ra liên quan đến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ, UBND Thành phố đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, tham mưu, báo cáo UBND Thành phố về việc chuyển giao phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Trung tâm hội chợ triển lãm Việt Nam, trong đó có khu đất 148 Giảng Võ nêu trên.

(2) Dự án cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa):

Nội dung cam kết:

UBND Thành phố cam kết đến hết quý III năm 2022 sẽ hoàn thành 85% khối lượng thực hiện giải phóng mặt bằng và cưỡng chế đối với các hộ cố tình không hợp tác. Đến hết năm 2022 sẽ thực hiện xong 100% giải phóng mặt bằng để đầu năm 2023 tiếp tục triển khai thực hiện dự án. Chủ đầu tư cam kết muộn nhất 6 tháng sau khi có mặt bằng sẽ hoàn thành dự án.

Kết quả thực hiện:

a. Về công tác giải phóng mặt bằng:

** Tình hình thực hiện, vướng mắc, nguyên nhân:*

Tổng diện tích cần giải phóng mặt bằng theo Quyết định phê duyệt dự án trên địa bàn quận Hà Đông là 30,7ha; diện tích sau khi rà soát cần giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án là 29.15ha (sau khi rà soát đề nghị loại bỏ 1,55ha phần quy hoạch là cây xanh ra khỏi diện tích thu hồi của dự án). Kết quả thực hiện:

- Đến trước tháng 10/2022: UBND quận Hà Đông bàn giao cho Chủ đầu tư là 16,15ha đạt 55,4%.

- Từ tháng 8/2022, với sự chỉ đạo quyết liệt của UBND Thành phố nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, các Sở ngành đã tham mưu cho Thành phố chỉ đạo, từng bước tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về chính sách giải phóng mặt bằng, công tác tái định cư, giao UBND quận Hà Đông phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc tập trung tham mưu cho Thành phố chỉ đạo, giải quyết.

- Đến hết Quý III/2022 đã giải phóng mặt bằng thêm được **11,17ha**, nâng tổng diện tích đã giải phóng mặt bằng là **27,32ha, đạt 93,7%** (lớn hơn 85% theo cam kết). Tuy nhiên, đến hết năm 2022 còn 1,83ha (còn 6,3%) chưa thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng như kỳ vọng và cam kết với HĐND Thành phố do gặp phải nhiều khó khăn, vướng mắc cần tháo gỡ trong quá trình thực hiện như:

- Có 1,13ha vướng mắc về chính sách, tái định cư, gồm:

+ Khó khăn trong việc thực hiện bố trí tái định cư, chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với 43 hộ đủ điều kiện tái định cư;

+ Việc tái định cư cho 122 trường hợp lấn chiếm đất xây dựng nhà ở trước ngày 01/7/2004, không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường (đã có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ nhưng các hộ gia đình chưa nhận tiền chưa bàn giao mặt bằng).

- Có 0,7ha/18 hộ gia đình, cá nhân, tổ chức chưa xác định cử người đại diện; Nhà máy sản xuất phụ tùng và lắp ráp xe máy Công ty VMEP, phường La Khê (SYM) có liên quan đến yếu tố nước ngoài, khó gặp gỡ, tuyên truyền, vận động, thống nhất nên công tác giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn.

- Bên cạnh đó có 112 trường hợp khác trên địa bàn phường Yết Kiêu, Quang Trung là các trường hợp được Xí nghiệp Dược - Quân khu 3, Nhà máy cơ khí nông nghiệp, Công ty Nông sản thực phẩm, Xí nghiệp trung đại tu ô tô, Phòng Giáo dục quận giao đất cho công nhân, viên chức làm nhà ở từ trước ngày 15/10/1993 (*các hộ sử dụng trước thời điểm cấm mốc giới bảo vệ hành lang kênh La Khê năm 1995*). Nhiều hộ dân còn cản trở thi công do chưa đồng thuận với chính sách đền bù, hỗ trợ nên mất nhiều thời gian để vận động, tổ chức cưỡng chế thu hồi đất (*bà Dương Thị Phụng, phường Vạn Phúc; bà Nguyễn Thị Chiến, phường La Khê; 28 hộ dân thuộc ngõ 230 đường Ý La, tổ dân phố Thắng Lợi, phường Dương Nội...*). Hiện nay, đã tổ chức cưỡng chế và tổ chức triển khai thi công xong phạm vi hộ gia đình bà Dương Thị Phụng, còn lại hộ gia đình bà Nguyễn Thị Chiến và 28 hộ thuộc ngõ 230 đường Ý La, tổ dân phố Thắng Lợi, phường Dương Nội, UBND Quận đã chỉ đạo UBND Phường và Công an Quận để đảm bảo an ninh trật tự, triển khai thi công.

** Chỉ đạo của UBND Thành phố tháo gỡ vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng:*

Ban cán sự đảng UBND Thành phố đã họp và chỉ đạo tại Thông báo số 176-TB/BCSD ngày 19/5/2023; UBND Thành phố chỉ đạo tại Văn bản số 1686/UBND-TNMT ngày 05/6/2023, trong đó thống nhất chấp thuận:

- Đối với 43 hộ đủ điều kiện tái định cư: thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vào khu B đất dịch vụ Yên Nghĩa theo đề xuất tại Văn bản số 1331/STNMT-QHKHSDĐ của Sở Tài nguyên và Môi trường. Hiện nay, UBND quận Hà Đông đã chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ, xây dựng quy chế bóc thăm tái định cư bằng đất, phối hợp với các đơn vị liên quan để rà soát quy hoạch, lựa chọn vị trí bố trí tái định cư cho các hộ.

- Bố trí 122 căn hộ, gồm 109 căn hộ tại nhà N06 và 13 căn hộ tại nhà N07 khu 5,03ha Dịch Vọng, quận Cầu Giấy để bố trí quỹ nhà tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3388/SXD-QLN. Ngày 15/6/2023, UBND quận Hà Đông đã có Văn bản số 1487/UBND-PTQĐ đề nghị Sở Xây dựng đề nghị cung cấp thông tin, vị trí, giá căn hộ để có cơ sở xây dựng quy chế bóc thăm vị trí tái định cư bằng căn hộ chung cư, xây dựng phương án bố trí tái định cư theo quy định.

- Chấp thuận chính sách hỗ trợ khác theo đề xuất của Liên ngành tại Tờ trình số 9528/TTrLN-STNMT-STC-Q.HĐ đối với các trường hợp sử dụng đất lưu không đường, đất do UBND phường quản lý, đất do HTX quản lý (*đều có nguồn gốc là đất nông nghiệp*) các hộ dân đã xây dựng nhà để ở hoặc kinh doanh ổn định.

- Đối với diện tích 1,55ha thuộc quy hoạch là cây xanh đề nghị đưa ra khỏi diện tích thu hồi của dự án: UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì rà soát, tham mưu, báo cáo UBND Thành phố.

- UBND quận Hà Đông đã xây dựng và triển khai thực hiện Kế hoạch cưỡng chế đối với các trường hợp đã có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ nhưng không chấp hành bàn giao mặt bằng.

Như vậy đến nay, những vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố; đặc biệt là công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư đã được Ban cán sự đảng UBND Thành phố và UBND Thành phố giải quyết, tháo gỡ; UBND Thành phố chỉ đạo UBND quận Hà Đông có trách nhiệm thực hiện, bàn giao toàn bộ mặt bằng sạch cho chủ đầu tư chậm nhất trong Quý III/2023, chịu trách nhiệm toàn diện trước Thành ủy, Chủ tịch UBND Thành phố trong trường hợp chậm thực hiện, ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

b) Về công tác thi công:

** Tình hình thực hiện:*

- Cụm công trình đầu mối công trình đã thi công xong, tháng 01/2020 cụm công trình đầu mối đã được bàn giao cho Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển thủy lợi Sông Nhuệ để quản lý, vận hành; Kể từ khi được bàn giao để quản lý vận hành đến nay, Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa đã vận hành tiêu úng.

- Đối với thi công phân kênh La Khê: Đã hoàn thành khoảng 67% khối lượng. Khối lượng chính còn lại gồm: 2,4km cù 02 bờ kênh, dầm chống đáy kênh, nạo vét hoàn thiện mặt cắt kênh, làm đường giao thông hai bên bờ kênh, trồng cây xanh và thi công hệ thống đèn chiếu sáng hai bên đường bờ kênh La Khê.

** Nguyên nhân dẫn đến việc thi công chưa đảm bảo tiến độ:*

Thời gian qua mặc dù Chủ đầu tư cùng các sở, ngành, địa phương đã tập trung vào cuộc; tuy nhiên, công tác thi công bị chậm tiến độ do các nguyên nhân chủ yếu sau:

- Vướng mắc trong chính sách giải phóng mặt bằng, tái định cư; nhiều hộ dân còn chống đối, cản trở thi công do chưa thoả mãn chính sách đền bù, hỗ trợ nên phải mất nhiều thời gian để vận động, tổ chức cưỡng chế thu hồi đất nêu trên.

- Tính đặc thù của các dự án, hàng năm chỉ được thực hiện trong 6 tháng mùa khô, 06 tháng còn lại phải dừng thi công để phục vụ công tác phòng, chống lụt bão.

- Ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 (trong hơn 02 năm: năm 2020, năm 2021 và đầu năm 2022) phải thực hiện giãn cách xã hội gây khó khăn trong việc tập kết vật tư vật liệu, nhân công, giao thông đi lại... ảnh hưởng lớn đến tiến độ thi công dự án.

- Việc triển khai của Chủ đầu tư cùng một số Sở, ngành, địa phương còn thiếu chủ động, linh hoạt...

** Kế hoạch thực hiện trong thời gian tiếp theo:*

- UBND Thành phố đã tập trung chỉ đạo Chủ đầu tư tập trung phối hợp chặt chẽ với UBND quận Hà Đông và đơn vị liên quan thực hiện đồng bộ các giải pháp để thi công ngay những hạng mục đã có mặt bằng và không ảnh hưởng đến công tác tiêu, thoát nước mùa mưa năm 2023; chuẩn bị đầy đủ các phương án, điều kiện cần thiết để đẩy nhanh thi công ngay khi có mặt bằng được giao.

- Tăng cường, tập trung phối hợp UBND quận Hà Đông triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ GPMB và bàn giao mặt bằng theo chỉ đạo của Ban cán sự đảng UBND Thành phố và UBND Thành phố.

- Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chịu trách nhiệm toàn diện trước Chủ tịch UBND Thành phố trường hợp chậm triển khai thi công khi đã có mặt bằng; thi công hoàn thành dự án trong năm 2023 (theo Quyết định điều chỉnh thời gian thực hiện của UBND Thành phố số 05/QĐ-UBND ngày 03/01/2023).

(Các dự án khác bao gồm: (1) Dự án Nhà máy xử lý rác Châu Can, huyện Phú Xuyên. (2) Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn Núi Thoong, huyện Chương Mỹ. (3) Dự án đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây đoạn Km 19+900 đến Km 41+500 theo hình thức hợp đồng BT. (4) Dự án Trụ sở văn phòng tại số 31, 33, 35 phố Lý Thường Kiệt, quận Hoàn Kiếm. (5) Dự án chung cư 148 Giảng Võ, quận Ba Đình. (6) Dự án xây dựng Cụm công trình đầu mối Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm đã được UBND Thành phố báo cáo tại Báo cáo số 212/BC-UBND ngày 22/6/2023).

2. Đối với nhóm vấn đề về công tác quản lý, khai thác, sử dụng quỹ nhà, đất thuộc quản lý Nhà nước trên địa bàn Thành phố:

2.1. Đối với nội dung: Chỉ đạo thực hiện tổng kiểm tra, rà soát lại toàn bộ các văn bản về quản lý quỹ nhà, đất thuộc quản lý nhà nước của Thành phố, để đánh giá, phân tích, sửa đổi bổ sung và ban hành các quy định theo thẩm quyền trong công tác quản lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước của Thành phố. Đối với các cơ chế, chính sách hiện hành chưa có hướng dẫn, còn vướng mắc của các bộ, ngành liên quan, cần khẩn trương rà soát, có kiến nghị cụ thể để trình các bộ, ngành có hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền (thực hiện xong trong Quý III năm 2022).

Kết quả thực hiện:

a. Việc tham mưu UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2012/QĐ-UBND ngày 12/11/2012 của UBND Thành phố quy định về quản lý, sử dụng nhà thuộc sở hữu Nhà nước sử dụng vào mục đích kinh doanh, dịch vụ trên địa bàn thành phố Hà Nội:

Sở Xây dựng đã dự thảo Quyết định của UBND Thành phố về việc sửa đổi bổ sung Quyết định số 32/2012/QĐ-UBND ngày 12/11/2012 của UBND Thành phố quy định về quản lý, sử dụng nhà thuộc sở hữu Nhà nước sử dụng vào mục đích kinh doanh, dịch vụ trên địa bàn thành phố Hà Nội và đã có Văn bản số 6865/SXD-QLN ngày 23/9/2022 đề nghị Cục Quản lý Nhà và Thị trường Bất động sản - Bộ Xây dựng; các Sở: Tài chính, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế; UBND các quận, huyện, thị xã; Ban quản lý các công trình nhà ở và công sở; Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội; Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội; Công ty TNHH MTV Kinh doanh và Dịch vụ nhà Hà Nội góp ý dự thảo quy định sửa đổi Quyết định số 32/2012/QĐ-UBND ngày 12/11/2012 của UBND Thành phố.

Ngày 06/12/2022, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 9135/SXD-QLN báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện việc xây dựng quy định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2012/QĐ-UBND ngày 12/11/2012 của UBND Thành phố. Tuy nhiên, theo báo cáo của Sở Xây dựng, Bộ Tài chính đã có Văn bản số 4435/BTC-QLCS ngày 18/5/2022 thông tin việc Bộ Tài chính đang nghiên cứu dự thảo Nghị định của Chính phủ về việc quản lý sử dụng và khai thác nhà đất giao cho tổ chức có chức năng kinh doanh nhà của từng địa phương quản lý; UBND Thành phố đã có Văn bản số 13559/VP-ĐT ngày 15/10/2022 chỉ đạo Sở Xây dựng tham mưu, đề xuất xử lý đối với nội dung không còn phù hợp của Quyết định 32/2012/QĐ-UBND ngày 12/11/2012; Đối với những vấn đề thực tiễn quản lý, hiện chưa có quy định, Sở Xây dựng liên hệ với đơn vị chức năng của Bộ Tài chính để đưa vào dự thảo Nghị định trình Chính phủ ban hành.

b. Phối hợp với Bộ Tài chính trong việc xây dựng nghị định về quản lý, sử dụng nhà, đất do Tổ chức quản lý, kinh doanh nhà tại địa phương quản lý:

Hiện nay, Bộ Tài chính đang nghiên cứu, hoàn thiện, trình Thủ tướng Chính phủ ban hành Nghị định việc quản lý, sử dụng và khai thác quỹ nhà, đất giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương.

Sở Xây dựng đã có các văn bản: số 7006/SXD-QLN ngày 28/9/2022 và số 9835/SXD-QLN ngày 28/12/2022 gửi Sở Tài chính để tổng hợp, góp ý với Bộ Tài chính về dự thảo Nghị định trên.

Ngày 27/12/2022, Sở Tài chính có Văn bản số 7820/STC-QLCS báo cáo UBND Thành phố về việc góp ý với Bộ Tài chính đối với dự thảo Nghị định về việc quản lý, sử dụng và khai thác quỹ nhà, đất giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương.

Ngày 10/01/2023, UBND Thành phố đã có Văn bản số 90/UBND-KHTH gửi Bộ Tài chính tham gia vào dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý.

c. Các khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị Thủ tướng Chính phủ về cơ chế quản lý các khoản thu, chi liên quan đến quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước không phải mục đích để ở:

- Trung ương chưa có quy định cụ thể về việc quản lý nguồn thu, chi từ nguồn thu cho thuê các quỹ nhà thuộc sở hữu Nhà nước không phải để ở.

- Để đảm bảo tính liên tục, không bị gián đoạn và tính thống nhất trong công tác quản lý nguồn thu từ cho thuê diện tích nhà thuộc sở hữu Nhà nước không phải mục đích để ở trong thời gian chờ hướng dẫn của Trung ương, trên cơ sở ý kiến đề xuất của một số đơn vị được Thành phố giao quản lý vận hành các quỹ nhà thuộc sở hữu Nhà nước không phải mục đích để ở theo hiện trạng nêu trên, Liên Sở: Tài chính - Xây dựng đã báo cáo UBND Thành phố thống nhất nguyên tắc xây dựng, thẩm định, phê duyệt dự toán thu, chi đối với hoạt động cho thuê, thuê mua, bán nhà thuộc sở hữu nhà nước (bao gồm quỹ nhà không phải mục đích để ở) năm 2021, 2022, 2023 theo quy định tại Thông tư số 124/2016/TT-BTC ngày 03/8/2016 của Bộ Tài chính.

- Ngày 01/02/2023, UBND Thành phố có Văn bản số 232/UBND-KTTH báo cáo Chính phủ và Thủ tướng Chính Phủ về cơ chế quản lý các khoản thu, chi liên quan đến quỹ nhà thuộc sở hữu Nhà nước không phải mục đích để ở.

- Ngày 14/4/2023, Văn phòng Chính phủ đã có Văn bản số 2543/VPCP-CN về cơ chế quản lý các khoản thu, chi liên quan đến quỹ nhà thuộc sở hữu Nhà nước không phải mục đích để ở (theo đề nghị của UBND Thành phố tại Văn bản số 232/UBND-KTTH ngày 01/02/2023), Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà có ý kiến như sau:

“Bộ Tài chính khẩn trương hoàn thiện dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý; trong đó có trường hợp vướng mắc của UBND thành phố Hà Nội, trình Chính phủ xem xét ban hành để có cơ sở pháp lý thực hiện”.

Ngày 11/5/2023, Bộ Tài chính có Văn bản số 4682/BTC-QLN gửi Chính phủ về các kiến nghị của UBND Thành phố; trong đó, Bộ Tài chính trả lời: *“Việc thành phố Hà Nội đề nghị trong thời gian chưa ban hành Nghị định thực hiện theo Thông tư số 124/2016/TT-BTC ngày 03/8/2016 của Bộ Tài chính là không đủ căn cứ pháp lý để thực hiện vì Thông tư số 124/2016/TT-BTC hướng dẫn theo quy định của Luật Nhà ở”*.

Tại Thông báo số 195/TB-VPCP ngày 25/5/2023 của Văn phòng Chính phủ thông báo Kết luận của Thường trực Chính phủ tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội, Thường trực Chính phủ chỉ đạo: *“Bộ Tài chính khẩn trương hoàn thiện dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác quỹ nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, trình Chính phủ trong Quý II năm 2023”*.

Trong khi Trung ương chưa có quy định cụ thể quản lý thu, chi từ quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước cho thuê để kinh doanh và các mục đích khác không phải để ở; UBND Thành phố có Thông báo số 257/TB-VP ngày 02/6/2023, thông báo kết luận của các Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn, Hà Minh Hải về việc khó khăn, vướng mắc khi phê duyệt dự toán thu, chi năm 2023 đối với hoạt động cho thuê nhà thuộc sở hữu Nhà nước do Ban quản lý các công trình nhà ở và công sở, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội và Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà Hà Nội được giao quản lý, vận hành; trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thống kê, rà soát kỹ phân loại cụ thể các hạng mục theo mức độ cấp bách ảnh hưởng đến đời sống dân sinh, gửi Sở Tài chính để chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan tham mưu, báo cáo UBND Thành phố xem xét, xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, ngày 09/6/2023, Sở Xây dựng có Văn bản số 3923/SXD-QLN đề nghị Ban quản lý các công trình nhà ở và công sở, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội và Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà Hà Nội *(đơn vị được Thành phố giao quản lý vận hành quỹ nhà chung cư tái định cư)*; Thống kê, rà soát phân loại cụ thể các hạng mục theo mức độ cấp bách ảnh hưởng đến đời sống dân sinh đối với quỹ nhà tái định cư do đơn vị được giao quản lý vận hành gửi Sở Xây dựng trước ngày 15/6/2023.

Sau khi các đơn vị quản lý vận hành thống kê, rà soát phân loại cụ thể các hạng mục theo mức độ cấp bách ảnh hưởng đến đời sống dân sinh đối với quỹ nhà tái định cư gửi Sở Xây dựng, Sở Xây dựng sẽ tổng hợp, gửi Sở Tài chính thẩm định trình Thành phố phê duyệt.

2.2. Đối với nội dung: Xây dựng kế hoạch, lộ trình cụ thể để triển khai sắp xếp lại, xử lý tài sản công, trong đó xác định rõ trách nhiệm, tiến độ của từng cơ quan đơn vị có liên quan. Nghiên cứu, lựa chọn mô hình, đơn vị để giao, quản lý

tài sản thuộc sở hữu nhà nước theo đúng quy định, cũng như đảm bảo hiệu quả, tránh thất thoát lãng phí (thực hiện xong trong Quý III/2022).

Kết quả thực hiện:

Thực hiện kết luận của Chủ tịch HĐND Nguyễn Ngọc Tuấn tại Thông báo số 32/TB-HĐND ngày 21/7/2022, các chương trình: số 02-CTr/TU ngày 17/3/2021, số 14-CTr/TU ngày 31/5/2021 của Thành ủy và các chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Tài chính đã tích cực tham mưu, xây dựng Đề án quản lý, sử dụng và khai thác hiệu quả tài sản công của thành phố Hà Nội giai đoạn 2023-2025, định hướng giai đoạn 2026-2030. Thực hiện Kết luận số 100-KL/TU ngày 05/12/2022 của Thành ủy về việc Kết luận Hội nghị lần thứ Mười Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố khóa XVII, ngày 27/2/2023, Sở Tài chính đã có Tờ trình số 34/TTr-UBND trình UBND Thành phố báo cáo HĐND Thành phố thông qua Đề án tại Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 10/3/2023. Căn cứ Nghị quyết của HĐND Thành phố, Sở Tài chính đã tham mưu UBND Thành phố ban hành Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 phê duyệt Đề án quản lý, sử dụng và khai thác hiệu quả tài sản công của thành phố Hà Nội giai đoạn 2023-2025, định hướng giai đoạn 2026-2030.

Sau khi Đề án được phê duyệt, Sở Tài chính đã tham mưu UBND Thành phố ban hành Kế hoạch số 155/KH-UBND ngày 31/5/2023 triển khai thực hiện Đề án, trong đó đề ra 17 mục tiêu, 05 nhóm giải pháp chung và 26 giải pháp cụ thể (*lộ trình giai đoạn 2023-2025 và định hướng giai đoạn 2026-2030*) và phân công trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công của thành phố Hà Nội, trong đó tập trung một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm, cụ thể:

- Nhiệm vụ, giải pháp chung:

+ Tiếp tục rà soát để sửa đổi, bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật của Thành phố về tài sản công nhằm tăng cường và nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công. Đối với những cơ chế, chính sách Trung ương chưa có quy định hoặc cần cơ chế đặc thù cho Hà Nội, kiến nghị bổ sung vào quy định tại Luật Thủ đô để đáp ứng yêu cầu thực tiễn đề ra (*Giao Sở Tài chính chủ trì*).

+ Tiếp tục rà soát, đẩy mạnh phân cấp, ủy quyền trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công theo tinh thần Nghị quyết số 04/NQ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ (*trong đó, giao Sở Tài chính chủ trì tham mưu điều chỉnh, sửa đổi Nghị quyết số 01/2018/NQ-HĐND ngày 05/7/2018 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công của thành phố Hà Nội trước Quý II/2024*).

+ Xây dựng, hoàn thiện Cơ sở dữ liệu quản lý tập trung, thống nhất cho từng nhóm tài sản công chuyên ngành của Thành phố (*đất đai, quỹ nhà thuộc sở hữu*

nhà nước của Thành phố, trụ sở làm việc, tài sản kết cấu hạ tầng), có khả năng chia sẻ dữ liệu giữa các cơ quan làm cơ sở tăng cường hiệu lực quản lý, hoạch định đồng thời đảm bảo tính đồng bộ, liên thông với Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công (Giao các Sở chuyên ngành chủ trì, hoàn thành xây dựng Cơ sở dữ liệu trong giai đoạn 2023-2025).

+ Thanh tra, kiểm tra định kỳ, chuyên đề và đột xuất việc chấp hành quy định về quản lý, sử dụng tài sản công để kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các vi phạm theo quy định pháp luật (*Giao Thanh tra Thành phố, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở, ban, ngành, UBND quận, huyện, thị xã thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ được giao*).

- *Nhiệm vụ, giải pháp đối với quản lý nhà:*

+ Quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước: (1) Xây dựng Đề án khắc phục tồn tại, hạn chế và nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước của Thành phố giao các đơn vị, doanh nghiệp kinh doanh nhà quản lý, khai thác giai đoạn 2023-2025, định hướng giai đoạn 2026-2030 (*giao Sở Xây dựng chủ trì, hoàn thành trong năm 2023*). (2) Rà soát, thống kê toàn bộ quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước của Thành phố giao các đơn vị, doanh nghiệp kinh doanh nhà quản lý, khai thác, tổ chức phân loại theo từng nhóm nhà, phương án sử dụng, đối tượng thuê, vướng mắc, vi phạm; làm cơ sở đề xuất kế hoạch, lộ trình xử lý, biện pháp khắc phục tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước (*Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp tổ chức, đơn vị được giao quản lý, khai thác quỹ nhà*). (3) Trên cơ sở quy định của Trung ương về cơ chế quản lý, khai thác quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước, pháp luật về Quản lý, sử dụng vốn Nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, và Luật Thủ đô (*sửa đổi*), nghiên cứu hoàn thiện mô hình hoạt động, của tổ chức, đơn vị được giao quản lý quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước của Thành phố theo hướng tập trung 01 đầu mối theo từng nhóm quỹ nhà nhằm nâng cao trách nhiệm, hiệu quả hoạt động của đơn vị được giao quản lý theo đúng quy định và cơ chế thị trường (*Giao Sở Nội vụ chủ trì*).

+ Trụ sở làm việc, công trình sự nghiệp giao cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp Nhà nước trực tiếp quản lý, sử dụng: (1) Ban hành Kế hoạch đẩy nhanh tiến độ, nâng cao chất lượng rà soát, điều chỉnh Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất, đảm bảo sử dụng nhà, đất đúng tiêu chuẩn, định mức, tiết kiệm, hiệu quả (*Giao Sở Tài chính chủ trì, phấn đấu hoàn thành sắp xếp lại, xử lý 100% cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của Thành phố trong năm 2025*). (2) Kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền tháo gỡ vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thẩm định, cho ý kiến, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ (*Giao Sở Tài chính chủ trì*).

- *Nhiệm vụ, giải pháp đối với quản lý đất đai:*

+ Nghiên cứu, xây dựng Đề án tổng thể khai thác nguồn lực đất đai để tạo vốn phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hà Nội giai đoạn 2023-2025 và giai đoạn tiếp theo, Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận đường Vành đai 4 Vùng Thủ đô Hà Nội, Quỹ đất đối ứng cho các dự án BT nay không đủ điều kiện triển khai để tạo vốn phát triển hạ tầng (*Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hoàn thành trong năm 2023*).

+ Rà soát tổng thể việc tiếp nhận, quản lý, khai thác và đề xuất biện pháp nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đối với quỹ đất 20% - 25%, quỹ đất do Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố tiếp nhận (*Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hoàn thành trong năm 2023*).

+ Hoàn thiện đưa vào vận hành cơ sở dữ liệu về đất đai (*Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hoàn thành trong năm 2023*).

Trên cơ sở Đề án và Kế hoạch được phê duyệt, các Sở, ban, ngành, đoàn thể, UBND quận, huyện, thị xã có trách nhiệm xây dựng Kế hoạch triển khai cụ thể và tổ chức thực hiện theo đúng Đề án và Kế hoạch của UBND Thành phố. Với vai trò là cơ quan đầu mối, phối hợp các Sở, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị, doanh nghiệp thuộc Thành phố, UBND quận, huyện, thị xã triển khai thực hiện Đề án và Kế hoạch, Sở Tài chính sẽ tiếp tục sát sao đôn đốc tiến độ thực hiện nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị đảm bảo lộ trình đề ra, đặc biệt là nội dung liên quan đến sắp xếp lại, xử lý tài sản công và tổ chức mô hình đơn vị giao quản lý tài sản công của Thành phố đảm bảo hiệu quả, tránh lãng phí.

Định kỳ 6 tháng, 01 năm và đột xuất (*nếu có*), các Sở, ban, ngành, đơn vị, doanh nghiệp của Thành phố có liên quan, UBND quận, huyện, thị xã báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện (*đồng gửi Sở Tài chính để tổng hợp*).

2.3. Đối với nội dung: Chỉ đạo các sở, ngành chuyên môn, UBND các quận, huyện, thị xã giải quyết các tồn tại hạn chế đã chỉ ra, trong đó giao rõ trách nhiệm, tiến độ thực hiện các nhiệm vụ:

- Hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước đối với các cơ sở nhà, đất đang được giao quản lý, sử dụng. Hoàn thành rà soát, báo cáo tổng thể phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý theo quy định.

- Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra toàn diện nhằm phát hiện kịp thời những sai sót, vi phạm, kiên quyết xử lý theo quy định các diện tích nhà, đất không sử dụng, sử dụng không đúng quy định, phân loại, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm nghĩa vụ tài chính kéo dài. Khẩn trương rà soát, có phương án quản lý, sử dụng các điểm nhà, đất chưa sử dụng để phát huy nguồn lực từ các tài sản này, tránh lãng phí. Đồng thời làm rõ trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị còn chậm

thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ kiến nghị của các cơ quan thanh tra, kiểm tra trong việc khắc phục các tồn tại, vi phạm; theo đó các vi phạm phải phân loại chuyển đến đúng các cơ quan chức năng, có tiến độ cụ thể xử lý và kiểm tra, đôn đốc, đồng thời thông tin công khai, minh bạch tiến độ cũng như kết quả thực hiện. Các nội dung này thực hiện, hoàn thành trong Quý III năm 2022:

- Khẩn trương thành lập Ban chỉ đạo hoặc tổ công tác liên ngành để chỉ đạo và tổ chức việc ký hợp đồng, thanh lý hợp đồng theo đúng quy định hiện hành đối với 802 điểm nhà chuyên dùng hiện đã hết thời hạn hợp đồng; đồng thời kiên quyết thu hồi số tiền chậm nộp, cũng như thực hiện các chế tài xử lý theo quy định.

- Thực hiện rà soát tổng thể việc quản lý, khai thác đối với quỹ đất 20-25% đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả, đúng quy định của pháp luật.

Kết quả thực hiện:

a. Về hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước đối với các cơ sở nhà, đất đang được giao quản lý, sử dụng. Hoàn thành rà soát, báo cáo tổng thể phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý theo quy định:

UBND Thành phố đã có chỉ đạo tại Văn bản số 2889/UBND-KTTH ngày 05/9/2022 về việc tăng cường công tác sắp xếp lại, sử lý tài sản công. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 6717/SXD-QLN ngày 19/9/2022 gửi các đơn vị trực thuộc Sở kiểm tra, rà soát sắp xếp lại, xử lý tài sản công và phối hợp với Sở Tài chính kê khai các thông tin và báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý.

Sở Xây dựng đã có các văn bản gửi Sở Tài chính: số 7820/SXD-QLN ngày 27/10/2022 cung cấp thông tin về việc sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất do Sở Xây dựng quản lý, sử dụng; số 3609/SXD-VP ngày 30/5/2023 báo cáo tiến độ thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

b. Về tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra toàn diện nhằm phát hiện kịp thời những sai sót, vi phạm, kiên quyết xử lý theo quy định các diện tích nhà, đất không sử dụng, sử dụng không đúng quy định, phân loại, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm nghĩa vụ tài chính kéo dài. Khẩn trương rà soát, có phương án quản lý, sử dụng các điểm nhà, đất chưa sử dụng để phát huy nguồn lực từ các tài sản này, tránh lãng phí. Đồng thời làm rõ trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị còn chậm thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ kiến nghị của các cơ quan thanh tra, kiểm tra trong việc khắc phục các tồn tại, vi phạm; theo đó các vi phạm phải phân loại chuyển đến đúng các cơ quan chức năng, có tiến độ cụ thể xử lý và kiểm tra, đôn đốc, đồng thời thông tin công khai, minh bạch tiến độ cũng như kết quả thực hiện. Các nội dung này thực hiện, hoàn thành trong Quý III năm 2022:

- *Về công tác thanh tra:* Hiện nay, Thanh tra Thành phố đang tiến hành thanh tra theo Quyết định số 914/QĐ-TTTP-P3 ngày 06/3/2023 về việc thanh tra toàn diện việc quản lý, sử dụng quỹ nhà chuyên dùng thuộc sở hữu Nhà nước do Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội quản lý.

Sở Xây dựng đang phối hợp với Thanh tra Thành phố trong việc cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu có liên quan theo yêu cầu.

- *Về công tác kiểm tra:*

Thực hiện Nghị quyết số 16/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND Thành phố về kết quả giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công là nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước của Thành phố.

Ngày 05/9/2022, Sở Xây dựng ban hành Quyết định số 551/QĐ-SXD về việc thành lập Đoàn kiểm tra công tác quản lý, sử dụng nhà thuộc sở hữu Nhà nước sử dụng vào mục đích kinh doanh dịch vụ, trụ sở làm việc và các mục đích khác không phải để ở do Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội quản lý trên địa bàn thành phố Hà Nội (sau đây gọi là “Đoàn kiểm tra”). Thành phần Đoàn kiểm tra gồm, đại diện: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục Thuế Thành phố, UBND các quận nơi có nhà chuyên dùng, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội, các Xí nghiệp Quản lý và Phát triển nhà.

Trên cơ sở kết quả làm việc của Đoàn kiểm tra và báo cáo của các đơn vị, Sở Xây dựng đã thay mặt Liên ngành, có Văn bản số 233/SXD-QLN ngày 11/01/2023 báo cáo UBND Thành phố về việc rà soát, phân loại, đề xuất biện pháp xử lý đối với quỹ nhà chuyên dùng thuộc sở hữu Nhà nước do Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội được giao quản lý.

Hiện nay, Sở Xây dựng đã tham mưu, báo cáo UBND Thành phố thực hiện thu hồi 17 địa điểm vi phạm (36 Bà Triệu, quận Hoàn Kiếm; 25a Phùng Hưng, quận Hoàn Kiếm; 57 Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm; 2,4,6 Lò Rèn, quận Hoàn Kiếm; 63-65 Hàng Bò, quận Hoàn Kiếm; 45 Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm; 25 Lý Quốc Sư, quận Hoàn Kiếm; 119 Lê Duẩn, quận Hoàn Kiếm; 8D Điện Biên Phủ, quận Ba Đình; 281 Đội Cấn, quận Ba Đình, 33 Mã Mây, quận Hoàn Kiếm; 73 Hàng Bạc, quận Hoàn Kiếm; 3 Hàng Muối, quận Hoàn Kiếm; 8 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm; 38 Phan Đình Phùng, quận Ba Đình; 9 Quan Thánh, quận Ba Đình; 35 Điện Biên Phủ, quận Hoàn Kiếm). UBND Thành phố đã ban hành 06 quyết định thu hồi.

Trong thời gian tới, Sở Xây dựng tiếp tục tham mưu UBND Thành phố thu hồi đối với các địa điểm nhà chuyên dùng vi phạm. Dự kiến hoàn thành trong năm 2023.

- *Phương án xử lý, sử dụng các địa điểm nhà, đất chưa sử dụng:*

Trên cơ sở báo cáo của Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội tại Văn bản số 2463/QL&PTN-QLN ngày 21/11/2022 thì Công ty đang quản

lý, trông giữ 69 địa điểm nhà trống (trong đó có 53 địa điểm nhà đã thu hồi, tiếp nhận quản lý diện tích nhà trống toàn bộ; 16 địa điểm đã thu hồi, tiếp nhận phần diện tích nhà đất trống, còn có một số tồn tại, vướng mắc đã tiếp tục xử lý).

Hiện nay, Bộ Tài chính đang nghiên cứu, hoàn thiện, trình Thủ tướng Chính phủ ban hành Nghị định việc quản lý, sử dụng và khai thác quỹ nhà, đất giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương (trong đó có nội dung về đấu giá quyền thuê).

Để đảm bảo việc quản lý, cho thuê phù hợp với quy định của pháp luật; Trong thời gian chờ quy định của Chính phủ, Sở Xây dựng đã nghiên cứu, tham mưu UBND Thành phố chỉ đạo Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội quản lý, trông giữ chống lấn chiếm; xây dựng kế hoạch bảo trì, sửa chữa đối với các công trình nhà đã xuống cấp, hư hỏng, nguy hiểm.

Ngày 29/5/2023, UBND Thành phố có Thông báo số 242/TB-VP đồng ý với đề xuất của Sở Xây dựng; giao Sở Xây dựng chỉ đạo Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội quản lý, trông giữ, chống lấn chiếm; xây dựng kế hoạch bảo trì, sửa chữa đối với công trình xuống cấp, nguy hiểm.

Ngày 06/6/2023, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 3826/SXD-QLN giao Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội thực hiện theo các chỉ đạo của UBND Thành phố.

c. Khẩn trương thành lập Ban chỉ đạo hoặc tổ công tác liên ngành để chỉ đạo và tổ chức việc ký hợp đồng, thanh lý hợp đồng theo đúng quy định hiện hành đối với 802 điểm nhà chuyên dùng hiện đã hết thời hạn hợp đồng; đồng thời kiên quyết thu hồi số tiền chậm nộp, cũng như thực hiện các chế tài xử lý theo quy định:

Ngày 11/01/2023, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 233/SXD-QLN báo cáo UBND Thành phố về việc rà soát, phân loại, đề xuất biện pháp xử lý đối với quỹ nhà chuyên dùng thuộc sở hữu Nhà nước do Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội; theo đó, Sở Xây dựng đã tham mưu UBND Thành phố phương án ký gia hạn phụ lục hợp đồng đến hết ngày 31/12/2023 đối với các tổ chức, cá nhân đang thuê nhà chuyên dùng có hợp đồng thuê nhà hết hạn đang quản lý, sử dụng ổn định (không có tranh chấp khiếu kiện; sử dụng nhà đúng mục đích; không nợ nghĩa vụ tài chính) có nhu cầu tiếp tục thuê nhà.

Ngày 29/5/2023, UBND Thành phố có Thông báo số 242/TB-VP đồng ý với đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 233/SXD-QLN ngày 11/01/2023; giao Sở Xây dựng chỉ đạo Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội kiểm tra, rà soát, căn cứ quy định của pháp luật để ký phụ lục gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của Thành phố và không

để xảy ra thất thoát; xác định rõ trách nhiệm của bên thuê nhà, bên cho thuê nhà trong mọi trường hợp.

Ngày 06/6/2023, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 3826/SXD-QLN giao Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội kiểm tra, rà soát làm cơ sở đề xuất ký gia hạn phụ lục hợp đồng thuê nhà đối từng trường hợp cụ thể đến hết 31/12/2023 hoặc đến khi Chính phủ ban hành quy định cụ thể về việc quản lý, sử dụng và khai thác quỹ nhà, đất giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của Thành phố và không để xảy ra thất thoát; xác định rõ trách nhiệm của bên thuê nhà, bên cho thuê nhà trong mọi trường hợp. Dự kiến hoàn thành trong quý III năm 2023.

d. Thực hiện rà soát tổng thể việc quản lý, khai thác đối với quỹ đất 20-25% đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả, đúng quy định của pháp luật:

** Đối với quỹ đất 20% theo Quyết định số 123/2001/QĐ-UB ngày 06/12/2001, số 153/2006/QĐ-UBND ngày 31/8/2006 của UBND Thành phố:*

- Về quy định của pháp luật:

+ Nghị định số 71/2001/NĐ-CP ngày 05/10/2001 của Chính phủ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở: được miễn 100% tiền sử dụng đất xây dựng nhà chung cư; giảm 50% tiền sử dụng đất để xây dựng nhà vườn, biệt thự; được chậm nộp tiền sử dụng đất; được khấu trừ toàn bộ số tiền đền bù thiệt hại về đất của dự án.

+ Quyết định số 123/2001/QĐ-UB ngày 06/12/2001 và số 76/2004/QĐ-UB ngày 19/5/2004: Dự án xây dựng nhà ở để bán, chủ đầu tư phải dành 20% quỹ đất (không thu tiền) để bổ sung vào quỹ nhà ở Thành phố.

+ Quyết định số 153/2006/QĐ-UBND ngày 31/8/2006: Dự án xây dựng nhà ở để bán ($>3.000m^2$), chủ đầu tư phải dành 20% quỹ đất (Nhà nước hoàn trả kinh phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật) để xây dựng quỹ nhà ở phục vụ nhu cầu chung của Thành phố.

Như vậy, quỹ đất này được sử dụng chủ yếu để xây dựng nhà ở sinh viên; nhà ở xã hội; nhà ở tái định cư; đấu giá quyền sử dụng đất.

- Kết quả rà soát trên địa bàn Thành phố có **89** dự án (181 ô đất) tổng diện tích khoảng $876.156m^2$, gồm:

+ Quỹ đất đã sử dụng: Quỹ đất 20% được Thành phố sử dụng để đấu giá quyền sử dụng đất, xây dựng nhà ở tái định cư, nhà sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở cho cán bộ, nhân viên: **73** dự án (132 ô đất), diện tích $642.429m^2$.

+ Quỹ đất đã bàn giao Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội đã tiếp nhận hoặc giao đất cho chủ đầu tư nhưng chưa sử dụng: **06** dự án (11 ô đất), diện tích $70.125m^2$.

+ Quỹ đất đã bàn giao cho UBND các quận, huyện, thị xã: **02** dự án (19 ô đất), diện tích 35.503m².

+ Quỹ đất chưa tiếp nhận (chưa hoàn thành GPMB hoặc đã hoàn thành GPMB nhưng chưa bàn giao): tổng số **08** dự án (19 ô đất), diện tích 128.099m².

Thực hiện Kết luận của Thường trực HĐND Thành phố tại Thông báo số 45/TB-HĐND ngày 18/10/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND các quận, huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội rà soát, kiểm tra hiện trạng các ô đất, qua kiểm tra các ô đất hiện nay cơ bản vẫn chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

Nguyên nhân do: (1) Vị trí các ô đất được quy hoạch vào khu vực khó khăn trong giải phóng mặt bằng, như: có nhà dân, có mồ mả; khu vực đất lấn chiếm, vi phạm; hoặc không có hệ thống đường giao thông tiếp cận... (2) Các chủ đầu tư cơ bản đã hoàn thành xong việc xây dựng nhà ở để bán, không tập trung thực hiện GPMB đối với các ô đất này.

** Đối với quỹ đất 20%, 25% theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và Nghị quyết số 06/2013/NQ-HĐND ngày 12/7/2013 của HĐND Thành phố (dự án có quy mô trên 10ha):*

- Quy định pháp luật:

+ Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06/9/2006 của Chính phủ: dự án có quy mô sử dụng đất từ 10 ha trở lên, dành không vượt quá 20% diện tích đất cho phát triển nhà ở xã hội;

+ Nghị quyết số 06/2013/NQ-HĐND ngày 12/7/2013: dự án có quy mô sử dụng đất từ 10 ha trở lên, dành không vượt quá 25% diện tích đất cho phát triển nhà ở xã hội;

+ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015: dự án có quy mô sử dụng đất từ 10 ha trở lên, dành 20% diện tích đất cho phát triển nhà ở xã hội; dự án có quy mô dưới 10ha, thì chủ đầu tư lựa chọn nộp bằng đất, bằng nhà hoặc nộp bằng tiền tương đương quỹ đất 20%.

Như vậy, quỹ đất này được sử dụng để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định.

- Kết quả rà soát trên địa bàn Thành phố có **94** dự án, trong đó:

+ **85** dự án thực hiện nghĩa vụ phát triển nhà ở xã hội bằng hình thức nộp tiền tương đương giá trị quỹ đất 20%, trong đó: 77 dự án chủ đầu tư đã nộp với tổng số tiền: 6.255,178 tỷ đồng; **08** dự án đang trong quá trình xác định giá.

+ **08** dự án thực hiện nghĩa vụ phát triển nhà ở xã hội bằng hình thức bàn giao quỹ đất (24 ô đất), diện tích 210.842m², gồm: **03** dự án (15 ô đất), diện tích

93.425,7m² đã sử dụng; **02** dự án (04 ô đất), diện tích 47.510m² đã được UBND Thành phố chấp thuận chủ trương giao chủ đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội nhưng chưa thực hiện; **01** dự án (01 ô đất), diện tích 23.593m² hiện UBND Thành phố đang xem xét việc chấp thuận chủ trương giao chủ đầu tư khu đô thị thực hiện dự án nhà ở xã hội; **02** dự án (04 ô đất), diện tích 46.286,8m² đã có quyết định giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội nhưng chưa tiếp nhận sử dụng.

** Đối với quỹ đất 20% theo Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ (dự án có quy mô trên 02ha):*

- Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ quy định:

“1. Trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị có quy mô sử dụng đất từ 2 ha trở lên tại các đô thị loại đặc biệt và loại I hoặc từ 5 ha trở lên tại các đô thị loại II và loại III phải dành 20% tổng diện tích đất ở trong các đồ án quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật dành để xây dựng nhà ở xã hội.

2. Trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị có quy mô sử dụng đất nhỏ hơn 2 ha tại các đô thị loại đặc biệt và loại I hoặc nhỏ hơn 5 ha tại các đô thị loại II và loại III thì chủ đầu tư không phải dành quỹ đất 20% và có nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất cho toàn bộ diện tích đất của dự án theo quy định của pháp luật về đất đai”.

- Kết quả rà soát trên địa bàn Thành phố có **11** dự án phát triển nhà ở phải thực hiện bố trí quỹ đất 20% để phát triển nhà ở xã hội với tổng diện tích đất: 47.680m². Quỹ đất này đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, chưa sử dụng, hiện nay UBND các quận huyện nơi có dự án đấu giá quyền sử dụng đất đang quản lý.

** Kiến nghị:*

Trên cơ sở kết quả rà soát quỹ đất 20%, 25% nêu trên; để quản lý sử dụng quỹ đất có hiệu quả, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND Thành phố:

a. Quỹ đất 20% theo Quyết định số 123/2001/QĐ-UB ngày 06/12/2001, số 153/2006/QĐ-UBND ngày 31/8/2006 của UBND Thành phố:

- Đối với quỹ đất Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội đã tiếp nhận hoặc giao đất cho chủ đầu tư nhưng chưa sử dụng: **06** dự án, 11 ô đất, diện tích 70.098m², trong đó:

+ 03 ô đất: NOC1 (8.258m²), NOC2 (7.529m²) tại dự án Khu nhà ở và Khu phụ trợ công nghiệp thực phẩm Hapro, huyện Gia Lâm có chức năng xây dựng nhà ở cao tầng và ô đất “Khu 2” (994 m²) tại Khu nhà ở Mai Lâm, huyện Đông Anh: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội hoàn thiện các thủ tục về đầu tư,

quy hoạch để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Thời gian thực hiện: năm 2023.

+ 02 ô đất: NOTDC1 (7.218m²), NOTDC2 (9.375m²) tại dự án Khu nhà ở và Khu phụ trợ công nghiệp thực phẩm Hapro, huyện Gia Lâm có chức năng xây dựng nhà tái định cư: Giao Sở Xây dựng chủ trì cùng các đơn vị liên quan nghiên cứu, đề xuất báo cáo UBND Thành phố cơ chế đầu tư xây dựng theo quy định. Thời hạn báo cáo: Tháng 7/2023.

+ 05 ô đất: OCT1 (3.472m²), OCT3 (7.836m²) tại dự án Khu chức năng đô thị Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm được UBND Thành phố thu hồi, giao cho Công ty cổ phần đầu tư Vietasset và Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp Contrexim 8 để thực hiện dự án xây dựng nhà ở thương mại tái định cư theo phương thức đặt hàng tại Quyết định số 2991/QĐ-UBND ngày 06/7/2020; CT8 (9.073m²), CT9 (10.427m²) tại Khu nhà ở và thương mại Berjaya, quận Long Biên đã được UBND Thành phố ban hành Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 giao cho Công ty TNHH Berjaya- Handico12 làm chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội; ô đất có diện tích 1.941m² tại Khu nhà ở Xuân Đình đã được UBND Thành phố ban hành Quyết định số 2773/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 giao Công ty Cổ phần thi công cơ giới và Xây lắp làm chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội nhưng chưa đầu tư xây dựng: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan rà soát việc lựa chọn chủ đầu tư, sự phù hợp của hình thức và cơ chế thực hiện dự án trong giai đoạn hiện nay và tình hình triển khai thực hiện dự án (trong đó làm rõ nguyên nhân chủ quan, khách quan chậm triển khai) tổng hợp, báo cáo và đề xuất UBND Thành phố phương án giải quyết tồn tại (nếu có) theo quy định. Thời hạn báo cáo: Tháng 7/2023.

- Đối với quỹ đất đã bàn giao các quận, huyện, thị xã tiếp nhận: 02 ô đất BT01 (5.674 m²), BT02 (5.826 m²) tại dự án Khu đô thị mới Việt Hưng đã bàn giao UBND quận Hoàn Kiếm tiếp nhận để thực hiện dự án di dân phố cổ; 17 ô đất từ TĐC-DV01 đến TĐC-DV17 (24.003 m²) đã bàn giao UBND thị xã Sơn Tây tiếp nhận để phục vụ mục đích tái định cư: Giao UBND quận Hoàn Kiếm, UBND thị xã Sơn Tây báo cáo tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất này theo mục đích đã được Thành phố chấp thuận. Trường hợp còn diện tích đất dôi dư không có nhu cầu sử dụng vào mục đích tái định cư, UBND quận Hoàn Kiếm, UBND thị xã Sơn Tây tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND Thành phố phương án khai thác, quản lý sử dụng. Thời hạn báo cáo: Tháng 7/2023.

- Đối với quỹ đất chưa tiếp nhận: tổng số 08 dự án (19 ô đất), diện tích 128.099 m²: Giao UBND các quận, huyện: Bắc Từ Liêm, Tây Hồ, Ba Đình, Đông Anh, Thanh Trì, Mê Linh tổng hợp tình hình triển khai công tác giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật (trong đó nêu rõ kết quả thực hiện, nguyên

nhân chậm triển khai, khó khăn vướng mắc, đề xuất kiến nghị... lưu ý đối với các chủ đầu tư chây ỳ không thực hiện các quận, huyện tổng hợp báo cáo UBND Thành phố thu hồi, giao UBND các quận, huyện, thị xã đề xuất cơ chế thực hiện GPMB và đầu tư xây dựng công trình bằng nguồn vốn ngân sách cấp huyện), báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định. Thời hạn báo cáo: Tháng 7/2023.

b. Quỹ đất 20%, 25% theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và Nghị quyết số 06/2013/NQ-HĐND ngày 12/7/2013 của HĐND Thành phố:

- Đối với 02 ô đất: BT6 (4.510 m²), BT11 (2.380m²) tại Khu đô thị mới Xuân Phương Tasco, quận Nam Từ Liêm có chức năng nhà ở thấp tầng đã có Quyết định của UBND Thành phố thu hồi; giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội quản lý nhưng chưa tiếp nhận sử dụng: Giao Sở Xây dựng chủ trì cùng các sở, ngành liên quan nghiên cứu, đề xuất báo cáo UBND Thành phố cơ chế đầu tư xây dựng theo quy định. Thời hạn báo cáo: Tháng 7/2023.

- Đối với các ô đất: ô CT5+CT6 (27.254 m²) tại Khu đô thị mới Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, UBND Thành phố đã giao Tổng Công ty Licogi - Công ty Cổ phần làm chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội tại Quyết định số 6429/QĐ-UBND ngày 15/9/2017; ô CT4+CT5 (20.256 m²) tại Khu đô thị mới Đại Kim, quận Hoàng Mai UBND Thành phố giao cho Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội và Công ty Cổ phần Tập đoàn dược phẩm Vimedimex làm chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội tại Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 11/5/2016; ô CT-XH (23.593m²) tại dự án Khu chức năng đô thị Tây Nam đường 70, quận Nam Từ Liêm chủ đầu tư dự án là Công ty Cổ phần Thương mại Ngôi Nhà mới đang đề nghị UBND Thành phố giao làm chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội tại ô CT-XH (23.593m²): Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan rà soát việc lựa chọn chủ đầu tư, sự phù hợp của hình thức và cơ chế thực hiện dự án trong giai đoạn hiện nay và tình hình triển khai thực hiện dự án (trong đó làm rõ nguyên nhân chủ quan, khách quan chậm triển khai) tổng hợp, báo cáo và đề xuất UBND Thành phố phương án giải quyết tồn tại (nếu có) theo quy định. Thời hạn báo cáo: Tháng 7/2023.

- Đối với ô đất số 13 (9.561,8m²), ô đất số 18 (29.835m²) tại Khu đô thị Nam đường Vành đai 3, quận Hoàng Mai đã được UBND Thành phố quyết định thu hồi, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội quản lý: Giao Sở Xây dựng chủ trì cùng các đơn vị liên quan nghiên cứu, đề xuất báo cáo UBND Thành phố cơ chế đầu tư xây dựng theo quy định. Thời hạn báo cáo: Tháng 7/2023.

c. Quỹ đất 20% theo Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ (dự án có quy mô trên 02ha):

Quỹ đất này hiện nay nằm rải rác tại nhiều dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn một số quận, huyện và có diện tích nhỏ; việc đầu tư xây dựng nhà ở

xã hội chung cư cao tầng tại các dự án này hiện chưa đáp ứng được yêu cầu về quy hoạch, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và nhu cầu của người dân tại khu vực. Đề nghị UBND Thành phố xem xét báo cáo, xin ý kiến Thủ tướng Chính phủ cho phép thành phố Hà Nội nghiên cứu bố trí quỹ đất tương ứng để xây dựng các khu nhà ở xã hội tập trung (thay thế nhà ở xã hội tại các dự án đấu giá quyền sử dụng đất) đảm bảo đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đáp ứng nhu cầu của người dân.

Ngày 05/5/2023, UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch số 138/KH-UBND về việc kiểm tra xử lý dứt điểm, toàn diện, khắc phục những tồn tại, hạn chế để đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội các khu đô thị, khu nhà ở có quy mô từ 02ha trở lên trên địa bàn Thành phố trong đó phân công các Sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện; giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp kết quả báo cáo của các đơn vị, định kỳ 6 tháng và hàng năm báo cáo UBND Thành phố.

3. Một số cam kết của UBND Thành phố và các cơ quan, đơn vị về công tác quản lý, khai thác, sử dụng quỹ nhà, đất thuộc quản lý nhà nước trên địa bàn Thành phố:

3.1. Nội dung liên quan đến quỹ nhà chuyên dùng: UBND Thành phố cam kết rà soát tổng thể các nội dung liên quan đến quản lý tài sản công; trong đó đến hết quý III năm 2022 sẽ rà soát, phân loại và đề ra biện pháp, có lộ trình cụ thể để giải quyết các nội dung liên quan đến quỹ nhà chuyên dùng của Thành phố.

Kết quả thực hiện:

Thực hiện Nghị quyết số 16/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND Thành phố về kết quả giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công là nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước của Thành phố. Ngày 05/9/2022, Sở Xây dựng có Quyết định số 551/QĐ-SXD về việc thành lập Đoàn kiểm tra công tác quản lý, sử dụng nhà thuộc sở hữu Nhà nước sử dụng vào mục đích kinh doanh dịch vụ, trụ sở làm việc và các mục đích khác không phải để ở do Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội quản lý trên địa bàn thành phố Hà Nội (sau đây gọi là “Đoàn kiểm tra”). Thành phần Đoàn kiểm tra gồm, đại diện: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục Thuế Thành phố, UBND các quận nơi có nhà chuyên dùng, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội, các Xí nghiệp Quản lý và Phát triển nhà. Trên cơ sở kết quả làm việc của Đoàn kiểm tra và báo cáo của các đơn vị, Sở Xây dựng đã thay mặt Liên ngành có Văn bản số 233/SXD-QLN ngày 11/01/2023 báo cáo UBND Thành phố về việc rà soát, phân loại, đề xuất biện pháp xử lý đối với quỹ nhà chuyên dùng thuộc sở hữu Nhà nước do Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội, cụ thể:

Kết quả rà soát, phân loại:

Tổng hợp số lượng nhà chuyên dùng do Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội là **803 địa điểm**, cụ thể:

- Xí nghiệp Quản lý và Phát triển nhà Hoàn Kiếm: 452 địa điểm.
- Xí nghiệp Quản lý và Phát triển nhà Ba Đình: 86 địa điểm.
- Xí nghiệp Quản lý và Phát triển nhà Đống Đa: 82 địa điểm.
- Xí nghiệp Quản lý và Phát triển nhà Hai Bà Trưng: 136 địa điểm.
- Xí nghiệp Quản lý và Phát triển nhà Cầu Giấy: 08 địa điểm.
- Xí nghiệp Quản lý và Phát triển nhà Long Biên: 26 địa điểm.
- Xí nghiệp Quản lý và Phát triển nhà Thanh Xuân: 13 địa điểm.

Phân loại:

Đoàn kiểm tra đã phân loại **803 địa điểm** Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội đang quản lý như sau:

- **04** địa điểm: Công ty đề xuất được sử dụng làm trụ sở làm việc của các Xí nghiệp trực thuộc Công ty.
- **69** địa điểm: Thuộc diện nhà trống (*trong đó có 53 địa điểm nhà đã thu hồi, tiếp nhận quản lý diện tích nhà trống toàn bộ; 16 địa điểm đã thu hồi, tiếp nhận phần diện tích nhà đất trống, còn có một số tồn tại, vướng mắc đã tiếp tục xử lý*).
- **327** địa điểm: Thuộc diện quản lý, thu tiền thuê nhà ổn định (trong đó có 01 địa điểm còn hạn hợp đồng thuê đất).
- **403** địa điểm: Có tồn tại, vướng mắc, vi phạm (*như: đơn vị thuê là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực văn hóa không đủ khả năng chi trả tiền thuê nhà; các nhà có đơn vị thuê đã bị giải thể, không còn hoạt động, đối tượng khác sử dụng; các nhà chuyên dùng đã bị chuyển thành mục đích để ở; các nhà có vướng mắc về diện tích...*).

Biện pháp, kết quả xử lý:

(1) 04 địa điểm đề xuất làm trụ sở:

UBND Thành phố đã có chỉ đạo tại Thông báo số 242/TB-VP ngày 29/5/2023 của Văn phòng UBND Thành phố. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 3826/SXD-QLN 06/6/2023 giao Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội thực hiện rà soát, tham mưu việc bố trí trụ sở làm việc của các Xí nghiệp trực thuộc Công ty đảm bảo đúng quy định.

(2) 69 địa điểm thuộc diện nhà trống:

Tại Văn bản số 233/SXD-QLN ngày 11/01/2023, Sở Xây dựng đề xuất: Trong thời gian chờ quy định của Chính phủ, Sở Xây dựng đề nghị giao Công ty TNHH

MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội quản lý, trông giữ chống lấn chiếm; xây dựng kế hoạch bảo trì, sửa chữa đối với các công trình nhà đã xuống cấp, hư hỏng, nguy hiểm. UBND Thành phố đã có chỉ đạo tại Thông báo số 242/TB-VP ngày 29/5/2023 của Văn phòng UBND Thành phố. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 3826/SXD-QLN 06/6/2023 giao Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội quản lý, trông giữ, chống lấn chiếm; xây dựng kế hoạch bảo trì, sửa chữa đối với công trình xuống cấp, nguy hiểm.

(3) 327 địa điểm thuộc diện quản lý, thu tiền thuê nhà ổn định:

Tại Văn bản số 9790/SXD-QLN ngày 26/12/2022, Sở Xây dựng đề xuất UBND Thành phố cho phép Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội căn cứ Quyết định số 32/2012/QĐ-UBND ngày 12/11/2012 của UBND Thành phố để ký phụ lục hợp đồng thuê nhà, cụ thể:

“- Đối tượng được ký phụ lục hợp đồng thuê nhà: Các tổ chức, cá nhân đang thuê nhà chuyên dùng có hợp đồng thuê nhà hết hạn đang quản lý, sử dụng ổn định (không có tranh chấp khiếu kiện; sử dụng nhà đúng mục đích; không nợ nghĩa vụ tài chính) có nhu cầu tiếp tục thuê nhà.

- Thời hạn thuê nhà: Trong thời gian chờ Nghị định của Chính phủ về chế độ quản lý, sử dụng đối với quỹ nhà này, cho phép Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội ký gia hạn hợp đồng bằng phụ lục; thời gian gia hạn từ ngày các hợp đồng thuê nhà hết hạn đến hết ngày 31/12/2023. Khi có quy định của Chính phủ về việc quản lý, sử dụng và khai thác quỹ nhà, đất giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương thì thực hiện theo quy định mới.

- Giá thuê nhà chuyên dùng: Giá thuê nhà theo giá tại Quyết định số 38/2012/QĐ-UBND ngày 14/12/2012 của UBND Thành phố; Sau khi UBND Thành phố ban hành giá cho thuê nhà chuyên dùng thay thế Quyết định số 38/2012/QĐ-UBND ngày 14/12/2012, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội có trách nhiệm ký phụ lục hợp đồng theo giá mới; Cục Thuế Thành phố xác định và thông báo đơn giá thu tiền thuê đất theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 4642/UBND-KT ngày 07/7/2015.

- Sở Tài chính, Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội ký gia hạn phụ lục hợp đồng thuê nhà và thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với quỹ nhà này theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công”.

UBND Thành phố đã đồng ý với đề xuất của Sở Xây dựng; giao Sở Xây dựng chỉ đạo Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội kiểm tra, rà soát, căn cứ quy định của pháp luật để ký phụ lục gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của Thành phố và không để xảy ra thất thoát; xác định rõ trách nhiệm của bên thuê nhà, bên cho thuê nhà trong mọi trường hợp. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Xây dựng đã có văn bản giao Công ty TNHH

MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội kiểm tra, rà soát và đề xuất ký gia hạn phụ lục hợp đồng thuê nhà đối từng trường hợp cụ thể đến hết 31/12/2023 hoặc đến khi Chính phủ ban hành quy định cụ thể về việc quản lý, sử dụng và khai thác quỹ nhà, đất giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của Thành phố và không để xảy ra thất thoát; xác định rõ trách nhiệm của bên thuê nhà, bên cho thuê nhà trong mọi trường hợp. Dự kiến hoàn thành trong quý III năm 2023.

(4) 403 địa điểm còn tồn tại vướng mắc, vi phạm: Sở Xây dựng đã phân loại từng nhóm trường hợp cụ thể, đề xuất UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo; trong đó 44 trường hợp địa điểm giao Sở Tài chính chủ trì, kiểm tra rà soát hồ sơ, đề xuất biện pháp xử lý; 95 trường hợp địa điểm giao Thanh tra Thành phố tiến hành kiểm tra toàn diện; 195 trường hợp địa điểm giao Sở Xây dựng rà soát, củng cố hồ sơ, cập nhật danh mục theo dõi, báo cáo theo quy định; 69 trường hợp địa điểm cơ quan tòa án, công an, thanh tra đang xử lý hoặc đang thực hiện theo chỉ đạo xử lý của UBND Thành phố, giao Sở Xây dựng tiếp tục theo dõi, cập nhật kết quả vụ việc đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

3.2. Nội dung liên quan đến quỹ nhà tái định cư:

Đồng chí Giám đốc Sở Xây dựng cam kết trong năm 2022 sẽ khắc phục toàn bộ các vi phạm tại các căn hộ thuộc các tòa chung cư tái định cư.

Kết quả thực hiện:

a. Tồn tại:

- Theo kết luận số 2287/KL-TTTP-P3 ngày 30/9/2015 của Thanh tra Thành phố thanh tra việc quản lý, sử dụng vốn tài sản được giao tại Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội:

Tổng số căn hộ vi phạm tại Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội và Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội (số căn hộ đã có Quyết định bán nhà của UBND Thành phố, hộ dân đã sử dụng nhà nhưng chưa nộp tiền mua nhà) là **686** căn hộ, tăng thêm 287 căn hộ so với Kết luận Thanh tra Thành phố (399 căn hộ), trong đó Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội là 606 căn, Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội là 80 căn.

Theo báo cáo của Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội và Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội (tháng 6/2023): **còn 191** căn hộ vi phạm, cụ thể còn tồn tại như sau:

- Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội: **còn 188** căn hộ vi phạm (người dân đã vào sử dụng nhưng chưa nộp tiền mua nhà theo quy định...).

Trong đó:

+ Trường hợp người đang ở là người có tên trong Quyết định bán nhà tái định cư của Thành phố, đã vào ở nhưng chưa nộp tiền mua nhà (chính chủ): 30 căn (*trong đó: 08 căn đã ký hợp đồng, 22 căn chưa ký hợp đồng*).

+ Trường hợp người đang ở không phải là người có tên trong Quyết định bán nhà tái định cư của Thành phố (*mua bán bằng hợp đồng ủy quyền*), đã vào ở nhưng chưa nộp tiền mua nhà (không chính chủ): 153 căn không chính chủ (*trong đó, đã ký hợp đồng 124 căn; chưa ký hợp đồng 29 căn*).

+ Trường hợp đã có Quyết định bán nhà, UBND Thành phố đã có Quyết định thu hồi lại: 03 căn đã có Quyết định bán nhà và UBND Thành phố đã có Quyết định thu hồi.

+ Trường hợp chưa có Quyết định bán nhà của Thành phố (*là các căn hộ Thành phố đã bố trí cho Dự án, đơn vị có quyết định phê duyệt phương án tái định cư của UBND các quận*), đã vào ở: 02 căn.

- Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội: còn 03 căn hộ vi phạm (*người dân đã vào sử dụng, đã ký hợp đồng mua nhà nhưng chưa nộp tiền mua nhà đã vào ở*):

+ Trường hợp người đang ở là người có tên trong Quyết định bán nhà tái định cư của Thành phố, đã vào ở nhưng chưa nộp tiền mua nhà (chính chủ): 01 căn hộ.

+ Trường hợp người đang ở không phải là người có tên trong Quyết định bán nhà tái định cư của Thành phố, đã vào ở nhưng chưa nộp tiền mua nhà, chưa ký hợp đồng mua nhà (không chính chủ): 02 căn hộ.

b. Việc xử lý đối với các căn hộ vi phạm của Thành phố:

- Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội và Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tiếp tục triển khai thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 150/TB-UBND ngày 01/2/2019, Văn bản số 5211/UBND-GPMB ngày 02/11/2020, Văn bản số 374/VP-GPMB ngày 14/01/2021, Văn bản số 4008/VP-GPMB ngày 05/5/2021 và Văn bản số 5925/VP-GPMB ngày 14/6/2021...

- Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 7814/VP-TNMT ngày 09/8/2022, Sở Xây dựng có Văn bản số 7911/SXD-QLN ngày 31/10/2022 báo cáo UBND Thành phố về việc xử lý các căn hộ vi phạm không nộp tiền mua nhà tái định cư, không chấp hành, chây ỳ, chiếm dụng, sử dụng tài sản Nhà nước, đề xuất xử lý các căn hộ vi phạm cụ thể như sau:

"1. Giao Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội:

- Tiếp tục vận động, thuyết phục các hộ gia đình (có tên trong Quyết định bán nhà hoặc trường hợp được ủy quyền, hiện đang sử dụng căn hộ tái định cư nêu trên) thực hiện nộp tiền mua nhà theo quy định; phối hợp với UBND phường nơi có nhà tái định cư trong công tác vận động, thuyết phục người dân nộp tiền mua nhà tái định cư tại các căn hộ vi phạm (Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội: 04 căn; Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội: 219 căn).

Trong đó lưu ý: phân loại căn hộ vi phạm hiện do người có tên trong Quyết định bán nhà tái định cư của Thành phố (chính chủ) và người không có tên trong Quyết định bán nhà tái định cư của Thành phố (người được ủy quyền...) đang ở tại căn hộ trên; Hộ gia đình đã ký hợp đồng mua nhà tái định cư, hộ gia đình chưa ký hợp đồng mua nhà tái định cư...

- Đồng thời, chủ động thiết lập hồ sơ đối với các căn hộ vi phạm, Người có tên trong Quyết định bán nhà tái định cư của Thành phố đã ký kết hợp đồng mua nhà tái định cư, chưa nộp tiền mua nhà, đã vào sử dụng để làm thủ tục khởi kiện ra Tòa án nhân dân.

- Đối với các căn hộ vi phạm, không phải Người có tên trong Quyết định bán nhà tái định cư của Thành phố (Người được ủy quyền...) thực hiện việc ký kết hợp đồng mua nhà tái định cư, chưa nộp tiền mua nhà, đã vào sử dụng, Đơn vị thiết lập hồ sơ, xin ý kiến Sở Tư pháp về tính hợp pháp, hợp lệ của việc thay mặt người có tên trong Quyết định bán nhà tái định cư để thực hiện việc ký kết hợp đồng mua nhà trên.

+ Trường hợp việc ký kết trên là hợp pháp, hợp lệ thì thiết lập hồ sơ để làm thủ tục khởi kiện ra Tòa án nhân dân.

+ Trường hợp không hợp pháp, hợp lệ thì chuyển hồ sơ cho cơ quan cảnh sát điều tra để xử lý.

- Đối với các trường hợp đã có Quyết định bán nhà tái định cư, chưa có hợp đồng mua nhà, đã vào ở:

+ Trường hợp người có tên trong Quyết định bán nhà tái định cư là người đang ở tại căn hộ trên thì thiết lập hồ sơ, báo cáo UBND Thành phố chuyển sang hình thức thuê nhà.

+ Trường hợp người đang ở không phải là người có tên trong Quyết định (người được ủy quyền, người mua căn hộ trên...) thiết lập hồ sơ, chuyển cơ quan cảnh sát điều tra để xử lý.

+ Trường hợp người đang ở mà căn hộ trên chưa có Quyết định bán nhà của UBND Thành phố, Đơn vị báo cáo và đề xuất biện pháp cụ thể để giải quyết dứt điểm (như thu hồi, đề xuất UBND Thành phố bán nhà tái định cư...) báo cáo UBND Thành phố để được xem xét, chấp thuận.

- Chủ động phối hợp với Công an Thành phố trong quá trình điều tra, xử lý đối với các căn hộ vi phạm nêu trên (khi được yêu cầu).

Thời gian thực hiện các nội dung trên xong trước ngày 31/12/2022.

2. Giao UBND quận nơi có căn hộ vi phạm:

- Chỉ đạo Tòa án, Viện Kiểm sát, các phòng, ban chuyên môn của quận trong việc phối hợp với Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội trong việc xử lý các căn hộ vi phạm nêu trên.

- Chỉ đạo UBND phường nơi có căn hộ vi phạm để vận động, thuyết phục các hộ gia đình (có tên trong Quyết định bán nhà hoặc trường hợp được ủy quyền, hiện đang sử dụng căn hộ tái định cư nêu trên) thực hiện nộp tiền mua nhà theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng:

- Thường xuyên đôn đốc Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội trong việc triển khai thực hiện việc xử lý các căn hộ vi phạm nêu trên.

- Căn cứ báo cáo, đề xuất của các Đơn vị, tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND Thành phố việc xử lý đối với các căn hộ vi phạm nêu trên.

4. Giao Sở Tư pháp: Phối hợp với Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội kiểm tra tính hợp pháp, hợp lệ của việc thay mặt người có tên trong Quyết định bán nhà tái định cư của Thành phố để thực hiện việc ký kết hợp đồng mua nhà.

5. Công an Thành phố:

- Chỉ đạo Công an quận nơi có căn hộ vi phạm trong việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình (có tên trong Quyết định bán nhà hoặc trường hợp được ủy quyền, hiện đang sử dụng căn hộ tái định cư nêu trên) thực hiện nộp tiền mua nhà theo quy định.

- Căn cứ hồ sơ do Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội (nếu có) cung cấp, thực hiện việc điều tra, xử lý theo quy định.

- Ngày 22/12/2022, UBND Thành phố đã họp xem xét xử lý các căn hộ vi phạm không nộp tiền mua nhà tái định cư, không chấp hành, chây ỳ, chiếm dụng, sử dụng tài sản Nhà nước và có Thông báo số 645/TB-VP ngày 29/12/2022 thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Trọng Đông - Phó Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp giải quyết vướng mắc về xử lý vi phạm đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân được cấp có thẩm quyền quyết định cho mua căn hộ tái định cư, đang sử dụng căn hộ, nhưng không chấp hành việc nộp tiền mua nhà tái định cư theo quy định.

Sở Xây dựng có Văn bản số 170/SXD-QLN ngày 09/01/2023 gửi UBND các quận Cầu Giấy, Hoàng Mai, Đống Đa, Nam Từ Liêm, Thanh Xuân; Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội và Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội về việc xử lý các trường hợp chưa nộp tiền mua nhà ở tại các nhà chung cư tái định cư trên địa bàn Thành phố.

Ngày 02/02/2023, Sở Xây dựng có Thông báo số 38/TB-SXD(QLN) về xử lý vi phạm đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân được cấp có thẩm quyền quyết định cho mua căn hộ tái định cư, đang sử dụng căn hộ, nhưng không chấp hành việc nộp tiền mua nhà tái định cư theo quy định.

Căn cứ báo cáo của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2541/SXD-QLN ngày 18/4/2023, UBND Thành phố có chỉ đạo tại Văn bản số 4980/VP-TNMT ngày 10/5/2023 giao trách nhiệm cho các Sở, ngành Thành phố và đơn vị liên quan trong việc xử lý vi phạm đối với các trường hợp không chấp hành nộp tiền mua nhà tái định cư theo quy định.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Xây dựng có Văn bản số 3640/SXD-QLN ngày 24/5/2023 thông báo ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố để các đơn vị được biết, triển khai thực hiện.

Như vậy, theo chỉ đạo của UBND Thành phố việc xử lý căn hộ vi phạm tại các nhà chung cư tái định cư như sau:

- Đối với các căn hộ vi phạm, người hiện đang sử dụng nhà là người có tên trong Quyết định bán nhà tái định cư của Thành phố (chính chủ, chưa nộp tiền mua nhà, đã vào sử dụng); Thiết lập hồ sơ, báo cáo Sở Xây dựng trình UBND Thành phố quyết định chuyển sang hình thức thuê nhà tái định cư (các hộ gia đình phải trả tiền thuê nhà từ khi nhận nhà vào ở đến nay và trả tiền thuê nhà cho các tháng tiếp theo).

- Đối với các căn hộ vi phạm, người đang sử dụng không phải là người có tên trong Quyết định bán nhà tái định cư của Thành phố, chưa nộp tiền mua nhà, đã vào sử dụng; Thiết lập hồ sơ, báo cáo Sở Xây dựng trình UBND Thành phố chuyển Công an Thành phố để điều tra, xử lý theo quy định (theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Kế hoạch số 258/KH-UBND ngày 04/10/2022 và Kế hoạch số 309/KH-UBND ngày 01/12/2022, Thông báo số 645/TB-VP ngày 29/12/2022).

- Đối với các trường hợp đã có Quyết định thu hồi Quyết định bán nhà tái định cư và các trường hợp chưa có Quyết định bán nhà tái định cư hộ dân đã vào ở; Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội lập hồ sơ, báo cáo Sở Xây dựng trình UBND Thành phố quyết định cưỡng chế thu hồi căn hộ trên theo quy định.

3.3. Nội dung liên quan đến quỹ nhà ở xã hội: Đồng chí Giám đốc Sở Tài chính cam kết trong năm 2023 sẽ căn bản khắc phục được tình trạng chậm, muộn trong việc lập, thẩm định, phê duyệt dự toán thu, chi và việc thẩm định quyết toán trong công tác quản lý vận hành các tòa nhà chung cư trên địa bàn Thành phố.

Kết quả thực hiện:

a. Đối với công tác thẩm định, phê duyệt dự toán thu, chi năm 2023:

- Thực hiện kết luận của Chủ tịch HĐND Thành phố Nguyễn Ngọc Tuấn tại Thông báo số 32/TB-HĐND ngày 21/7/2022 của HĐND Thành phố; Sở Tài chính đã nghiên cứu và bổ sung nội dung xây dựng dự toán thu, chi công tác quản lý vận hành các quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước của Thành phố từ nguồn thu tiền bán, cho thuê các quỹ nhà giao các đơn vị thực hiện trong Hướng dẫn số 4423/HD-STC ngày 12/8/2023 của Sở Tài chính về xây dựng dự toán NSNN năm 2023, kế hoạch tài chính - NSNN 03 năm 2023-2025. Đồng thời, Sở Tài chính đã chủ động phối hợp với Sở Xây dựng trong công tác rà soát, đánh giá tình hình thực hiện năm 2022 để chuẩn bị cho việc xây dựng dự toán thu, chi công tác quản lý vận hành các quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước năm 2023 cùng với thời điểm triển khai xây dựng dự toán ngân sách nhà nước năm 2023 của các cơ quan, đơn vị thuộc Thành phố.

- Trên cơ sở đề xuất của Sở Xây dựng, đầu tháng 4/2023, Sở Tài chính đã có các Tờ trình báo cáo UBND Thành phố xem xét, phê duyệt dự toán sớm hơn so với các năm trước (*Tờ trình số 1906/TTr-STC ngày 07/4/2023; Tờ trình số 2115/TTr-STC ngày 18/4/2023*). Ngày 28/4/2023, UBND Thành phố đã có Quyết định số 2553/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự toán thu, chi đối với các quỹ nhà để ở giao các đơn vị quản lý vận hành thực hiện. Do còn một số vướng mắc về cơ sở thực hiện, đối với các quỹ nhà không phải mục đích để ở: Thực hiện kết luận chỉ đạo của các Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn, Hà Minh Hải tại Thông báo số 257/TB-VP ngày 02/6/2023 của Văn phòng UBND Thành phố, Sở Tài chính đang phối hợp Sở Xây dựng rà soát đối với quỹ nhà không phải mục đích để ở để thống kê, rà soát phân loại cụ thể các hạng mục theo mức độ cấp bách, ảnh hưởng đến đời sống dân sinh và đề xuất phương án xử lý, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định trong tháng 6/2023.

b. Đối với công tác thẩm định quyết toán:

Sở Tài chính đã chủ động phối hợp với Sở Xây dựng trong việc đôn đốc, rà soát công tác quyết toán thu, chi liên quan đến các quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, đề nghị của Sở Xây dựng, trong tháng 2 và tháng 3/2023, Sở Tài chính đã có các Thông báo thẩm định quyết toán thu, chi công tác quản lý vận hành các quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước giao các đơn vị quản lý, vận hành theo quy định (*Thông báo số 735/TB-STC ngày 13/02/2023; Thông báo số*

769/TB-STC ngày 14/02/2023; Thông báo số 1234/TB-STC ngày 09/03/2023; Thông báo số 2029/TB-STC ngày 14/3/2023).

III. Kết quả thực hiện Nghị quyết số 29/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 về chất vấn và trả lời chất vấn kỳ họp thứ 10 HĐND Thành phố:

(Nội dung này đã được UBND Thành phố báo cáo tại Báo cáo số 212/BC-UBND ngày 22/6/2023).

B. KẾT QUẢ THỰC HIỆN THÔNG BÁO KẾT LUẬN PHIÊN GIẢI TRÌNH CỦA THƯỜNG TRỰC HĐND THÀNH PHỐ NHIỆM KỲ 2021-2026:

I. Giải trình về việc đầu tư, khai thác, quản lý và sử dụng các thiết chế văn hóa, thể thao trên địa bàn thành phố Hà Nội theo Thông báo số 14/TB-HĐND ngày 29/4/2022 của Thường trực HĐND Thành phố:

1. Về Dự án Bảo tàng Hà Nội:

Đến tháng 8/2022, Bảo tàng Hà Nội sẽ hoàn thành thiết kế kỹ thuật, trình UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh dự án; bắt đầu thi công từ tháng 9/2022; phần đầu hoàn thành nội dung trưng bày, chạy thử, nghiệm thu thanh quyết toán, đưa công trình vào khai thác sử dụng vào cuối năm 2023; dự kiến kết thúc hoàn thành dự án giữa năm 2024.

Kết quả thực hiện:

Dự án Xây dựng Bảo tàng Hà Nội (Phần trưng bày) được chuyển chủ đầu tư tại Quyết định số 2573/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND Thành phố từ Bảo tàng Hà Nội thuộc Sở Văn hóa và Thể thao sang Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội. Trong tháng 5/2023, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội đã hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận hồ sơ dự án, ký phụ lục hợp đồng chuyển chủ đầu tư; Tổ chức rà soát các nội dung công việc, khối lượng thực hiện từng gói thầu; Phối hợp với Bảo tàng Hà Nội, Sở Xây dựng hoàn thành công tác thẩm định thiết kế kỹ thuật phần nội dung trưng bày (Văn bản số 3053/SXD-QLXD ngày 10/5/2023 của Sở Xây dựng).

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội tiếp tục rà soát, phối hợp với các Sở, ngành báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo giải quyết các vướng mắc, tồn tại của dự án.

Dự kiến phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán và triển khai thi công (phần trưng bày) quý I/2024, hoàn thành năm 2025.

2. Về Trung tâm Văn hóa Thành phố:

Xem xét, rà soát điều chỉnh quy hoạch tổng thể, đề xuất đầu tư công phù hợp đối với Trung tâm Văn hóa tại số 7, phố Phùng Hưng, quận Hà Đông; giải phóng mặt bằng đối với các hộ dân đang sinh sống trong phạm vi của Trung tâm, mở lối

đường đi cho 89 hộ dân đang đi nhờ qua Trung tâm ra đường 19/5; rà soát chức năng nhiệm vụ, cán bộ của Trung tâm Văn hóa Thành phố để giải quyết dứt điểm các vướng mắc, tồn tại như các đại biểu HĐND Thành phố đã phản ánh tại Phiên giải trình.

Kết quả thực hiện:

- Về rà soát điều chỉnh quy hoạch và công tác giải phóng mặt bằng:

UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Văn hóa và Thể thao chủ trì cùng các đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất phương án giải quyết. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Văn hóa và Thể thao đã phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố, UBND quận Hà Đông thực hiện khảo sát, đánh giá hiện trạng công trình Trung tâm Văn hóa Thành phố tại số 7 Phùng Hưng, Hà Đông.

Căn cứ hiện trạng quản lý, sử dụng đất tại số 7 Phùng Hưng, quận Hà Đông; Sở Văn hóa và Thể thao đã có Văn bản số 2222/SVHTT-KHTC ngày 11/7/2022 gửi UBND quận Hà Đông về việc phối hợp thực hiện các nội dung về quản lý, sử dụng đất đối với các trụ sở văn hóa và thể thao trên địa bàn quận Hà Đông.

Ngày 23/11/2022, UBND quận Hà Đông đã có buổi làm việc với Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội, Trung tâm Văn hóa Thành phố và một số đơn vị liên quan để thống nhất phương án xử lý tại khu đất nêu trên.

Ngày 15/2/2023, UBND quận Hà Đông có Báo cáo số 51/BC-UBND báo cáo về quá trình quản lý, sử dụng đất đối với các khu đất do Sở Văn hóa và Thể thao quản lý trên địa bàn quận Hà Đông; trong đó đề nghị Sở Văn hóa và Thể thao báo cáo, đề xuất UBND Thành phố sớm xem xét, quyết định việc triển khai thực hiện Dự án mở rộng đường 19/5 hoặc giao các Sở, ngành liên quan xem xét, đề xuất lập Dự án thành phần theo ranh giới dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông theo hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) - tuyến 2, cụ thể: Thu hồi các thửa đất 50, 51, 52, 53, 54, 54A, 55, 55A và 56 (theo trích đo bản đồ địa chính dự án: *Xây dựng các tuyến đường giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông theo hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) - tuyến 2*) để mở lối đi ra đường 19/5 cho 89 hộ gia đình trong khu tập thể phía sau tường rào Trung tâm văn hoá Thành phố (hiện 89 hộ đang sử dụng chung lối đi qua cổng chính ra vào của Trung tâm văn hóa).

Hiện nay, Sở Văn hóa và Thể thao đang tiếp tục phối hợp với UBND quận Hà Đông, các cơ quan liên quan trong việc thực hiện những nội dung liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng đối với các hộ dân đang sinh sống trong phạm

vi của Trung tâm và việc mở lối đường đi riêng cho 89 hộ dân đang đi nhờ qua Trung tâm Văn hóa Thành phố.

- Về rà soát chức năng nhiệm vụ, cán bộ của Trung tâm Văn hóa Thành phố:

Ngày 13/3/2023, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 1466/QĐ-UBND về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Văn hóa thành phố Hà Nội trực thuộc Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội.

3. Về Rạp 2/9 tại thị xã Sơn Tây:

Bàn giao, đưa vào sử dụng trong tháng 9/2022.

Kết quả thực hiện:

UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Văn hóa và Thể thao phối hợp, chỉ đạo các đơn vị liên quan rà soát, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để bàn giao công trình vào sử dụng. Ngày 13/01/2023, Công an thị xã Sơn Tây đã có Biên bản kiểm tra an toàn về phòng cháy chữa cháy với công trình Rạp chiếu bóng 2/9 Sơn Tây; Ngày 08/6/2023, Sở Xây dựng đã có Thông báo số 738/TB-SXD(GĐXD) về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình Cải tạo, sửa chữa Rạp chiếu bóng 2/9 Sơn Tây.

Hiện nay, Sở Văn hóa và Thể thao đã thực hiện xong việc bàn giao cho Trung tâm văn hóa trực thuộc Sở để quản lý. Rạp dự kiến khởi chiếu, hoạt động vào ngày 11/7/2023 và mở cửa hoạt động liên tục chào mừng các sự kiện của Thành phố và kỷ niệm 15 ngày sáp nhập địa giới hành chính Thủ đô.

4. Về dự án công viên Văn hóa - Thể thao - Vui chơi Đồng Đa:

UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh quy hoạch đối với dự án trong tháng 7 năm 2022.

Kết quả thực hiện:

- Ngày 07/7/1998, UBND Thành phố có Quyết định số 2175/QĐ-UB phê duyệt Quy hoạch chi tiết Công viên Đồng Đa, tỷ lệ 1/2000 tại các phường Quang Trung, Trung Liệt, Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa và phường Thành Công, quận Ba Đình với quy mô diện tích đất khoảng 45,75ha.

- Để cụ thể hóa Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 nêu trên, ngày 07/7/1998 UBND Thành phố có Quyết định số 2720/QĐ-UB phê duyệt Quy hoạch chi tiết Công viên Đồng Đa tỷ lệ 1/500 - khu vực xây dựng đợt 1 (địa điểm tại phường Trung Liệt quận Đống Đa và phường Thành Công, quận Ba Đình), quy mô diện tích đất khoảng 8,55ha, trong đó: Diện tích đất công viên đợt 1 (gồm Khu vui chơi giải trí, khu thể thao) khoảng 61.297m², diện tích đất còn lại (gồm Trung tâm chiếu bóng Quốc gia; nương, đường, bãi đỗ xe) khoảng 24.186m².

- Năm 2001, UBND Thành phố đã có các Quyết định: số 2317/QĐ-UB ngày 25/4/2001 phê duyệt dự án xây dựng Công viên Văn hóa - Thể thao - Vui chơi Đồng Đa đợt 1 (quy mô diện tích khoảng 7,62ha) trong đó xác định Chủ đầu tư thực hiện dự án là Ban quản lý dự án quận Đồng Đa; số 6358/QĐ-UB ngày 26/10/2001 thu hồi 70.925m² đất tại phường Trung Liệt, quận Đồng Đa và phường Thành Công, quận Ba Đình, giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Đồng Đa để thực hiện Dự án (bao gồm cả diện tích 6.107m² đất đã giao tại Quyết định số 5542/QĐ-UBND ngày 21/9/2001 của UBND Thành phố để giải tỏa ao Thước Thợ).

- Về quy hoạch tại khu vực:

+ Theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đã được phê duyệt, vị trí khu đất Công viên Đồng Đa - khu vực xây dựng đợt 1 nêu trên nằm trong khu vực có định hướng chức năng sử dụng đất là đất cây xanh, công viên vui chơi giải trí.

+ Theo Quy hoạch phân khu đô thị H1-2 tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 và Quy hoạch phân khu đô thị H1-3 tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, vị trí khu đất Công viên Đồng Đa - khu vực xây dựng đợt 1 nêu trên nằm trong khu vực xác định chức năng sử dụng đất là đất cây xanh đô thị (thực hiện theo dự án riêng). Trong phạm vi ranh giới nghiên cứu quy hoạch Công viên Đồng Đa - khu vực xây dựng đợt 1, các dự án đã đầu tư xây dựng (trạm biến áp 110KV; trường mầm non) cơ bản đã được cập nhật vào đồ án Quy hoạch phân khu H1-2, H1-3 được duyệt.

- Về các chỉ đạo của Thành phố: Ngày 04/3/2022, UBND Thành phố có Quyết định số 837/QĐ-UBND phê duyệt danh mục, kế hoạch lập các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn Thành phố, trong đó giao UBND quận Đồng Đa tổ chức lập đồ án quy hoạch chi tiết Công viên Đồng Đa, tỷ lệ 1/500 với quy mô dự kiến khoảng 6,5ha.

- Theo đề nghị của UBND quận Đồng Đa tại các công văn: số 877/UBND-QLĐT ngày 13/5/2022, số 1553/UBND-QLĐT ngày 05/8/2022 về việc thống nhất về ranh giới lập Quy hoạch chi tiết Công viên Đồng Đa, tỷ lệ 1/500 trên cơ sở thực tế sử dụng đất và các dự án đầu tư đã thực hiện trong ranh giới Công viên Đồng Đa đợt 1; Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có các văn bản: số 3245/QHKT-NĐ ngày 25/7/2022 hướng dẫn UBND quận Đồng Đa hoàn chỉnh ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết Công viên Đồng Đa và số 4053/QHKT-NĐ ngày 16/9/2022 báo cáo, kiến nghị UBND Thành phố về ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết Công viên Đồng Đa, tỷ lệ 1/500.

- Ngày 22/11/2022, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 12388/VP-ĐT thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn

về ranh giới nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết Công viên Đồng Đa, tỷ lệ 1/500, trong đó: Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc hướng dẫn UBND quận Đống Đa rà soát, nghiên cứu xác định ranh giới lập quy hoạch chi tiết Công viên Đồng Đa, tỷ lệ 1/500.

- Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Văn bản số 5373/QHKT-NĐ ngày 02/12/2022 hướng dẫn UBND quận Đống Đa triển khai thực hiện.

5. Về cải tạo sửa chữa nhà sinh hoạt cộng đồng tại phường Nguyễn Trung Trực:

Hoàn thành cải tạo sửa chữa nhà sinh hoạt cộng đồng số 64 Yên Phụ vào tháng 6 năm 2022, nhà sinh hoạt cộng đồng tại số 8 Hàng Bún vào tháng 8/2022.

Kết quả thực hiện:

Dự án Cải tạo, sửa chữa nhà sinh hoạt cộng đồng địa bàn dân cư số 7, phường Nguyễn Trung Trực tại số 64 đường Yên Phụ và Dự án Cải tạo nhà sinh hoạt cộng đồng địa bàn dân cư số 2, phường Nguyễn Trung Trực tại địa chỉ số 8 phố Hàng Bún do UBND phường Nguyễn Trung Trực làm chủ đầu tư với mục đích đáp ứng nhu cầu sử dụng của các cán bộ và nhân dân trong khu vực, nhằm từng bước hoàn thiện thiết chế sinh hoạt cộng đồng và thể thao cơ sở, góp phần đẩy mạnh rèn luyện thể dục thể thao, tuyên truyền phổ biến chủ trương đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, đồng thời nâng cao chất lượng đời sống tinh thần cho nhân dân.

Đến tháng 8/2022, cả 02 công trình trên đã được UBND phường Nguyễn Trung Trực thi công hoàn thiện, tổ chức khánh thành, bàn giao nhà sinh hoạt cộng đồng tại số 64 đường Yên Phụ cho địa bàn dân cư số 7 và nhà sinh hoạt cộng đồng tại số 8 phố Hàng Bún cho địa bàn dân cư số 2 đưa và sử dụng phục vụ các cuộc hội họp, sinh hoạt chung của địa bàn dân cư.

6. Đầu tư xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố số 3, phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây:

Trong tháng 6/2022 hoàn thành việc phân định ranh giới và thực hiện thu hồi giải phóng mặt bằng đối với diện tích xây dựng nhà văn hóa, dự kiến sẽ hoàn thành đầu tư xây dựng trong thời gian sớm nhất

Kết quả thực hiện:

Ngày 17/3/2023, UBND thị xã Sơn Tây đã báo cáo Sở Văn hóa và Thể thao về tiến độ triển khai thực hiện đầu tư xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố 3 phường Quang Trung tại Văn bản số 402/UBND-VHTT.

Ngày 19/4/2023, Sở Xây dựng có Văn bản số 2601/SXD-QLN phúc đáp Văn bản số 74/QLĐT ngày 07/3/2023 của Phòng Quản lý đô thị Sơn Tây, trong đó nêu

rõ diện tích nhà số 2 phường Quang Trung là nhà đất chuyên dùng thuộc sở hữu Nhà nước do UBND thị xã Sơn Tây quản lý theo Quyết định số 6988/QĐ-UBND ngày 19/11/2013; số 2439/QĐ-UBND ngày 07/5/2014 của UBND Thành phố.

Ngày 12/5/2023, UBND thị xã Sơn Tây đã phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố 3 phường Quang Trung tại Quyết định số 427/QĐ-UBND với tổng mức đầu tư dự án là 3.345 triệu đồng. Đến thời điểm hiện tại, UBND thị xã đã báo cáo HĐND thị xã Sơn Tây điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn năm 2023 cho dự án với số vốn là 1.700 triệu đồng tại kỳ họp HĐND thường kỳ giữa năm 2023. Dự kiến công trình Xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố 3 phường Quang Trung sẽ hoàn thành trong năm 2024.

7. Về đầu tư xây dựng 03 nhà văn hóa tại các thôn Vi Thượng, thôn Bãi 2, thôn Thượng Thanh 2, huyện Thanh Oai:

Hoàn thành, đưa vào sử dụng trong năm 2023.

Kết quả thực hiện:

2. Kết quả thực hiện việc xây dựng 03 nhà văn hoá tại Thông báo kết luận:

(1) Nhà văn hoá thôn My Thượng, xã Thanh Mai: Đã xây dựng hoàn thành, đưa vào sử dụng ngày 01/6/2023.

(2) Nhà văn hoá thôn Bãi 2 (do tách thôn): Đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, đã thi công xây dựng xong phần móng. Dự kiến hoàn thành đưa vào sử dụng trong năm 2023.

(3) Nhà văn hoá thôn Thượng Thanh 2: Thực hiện giải phóng mặt bằng xong trong Quý I/2023. Hiện đã cơ bản thi công xây dựng và dự kiến hoàn thành đưa vào sử dụng trong Quý III/2023.

UBND huyện Thanh Oai cam kết thi công hoàn thành, đưa vào sử dụng trong năm 2023 đối với cả 03 nhà văn hoá nêu trên.

8. Đầu tư xây dựng các thiết chế văn hóa còn thiếu:

Đầu tư xây dựng 12 nhà văn hóa cấp xã, 8 nhà văn hóa thôn trong năm 2023 và năm 2024; đầu tư xây dựng 6 nhà văn hóa cấp xã trong năm 2025 (UBND huyện Mê Linh).

Kết quả thực hiện:

- Về đầu tư 08 nhà văn hoá thôn:

Tại thời điểm thực hiện phiên chất vấn của HĐND Thành phố, huyện Mê Linh có 02 xã mới tách thôn, cần đầu tư mới 08 nhà văn hoá thôn. Đến nay, huyện đã bố trí vốn và thi công **hoàn thành 06 nhà văn hoá thôn**, gồm 03 nhà văn hoá

tại xã Văn Khê (thôn Văn Quán 2, thôn Khê Ngoại 3, thôn Khê Ngoại 5) và 03 nhà văn hoá tại xã Mê Linh (thôn 1 Hạ Lôi; thôn 2 Hạ Lôi; thôn 4 Hạ Lôi).

Còn lại 02 nhà văn hoá thôn của xã Văn Khê là thôn Khê Ngoại 1 và thôn Khê Ngoại 2 đã rà soát, bố trí quỹ đất, phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án. Hiện nay, các dự án đang hoàn thiện thủ tục phê duyệt dự án theo quy định, dự kiến bố trí vốn để đầu tư xây dựng vào cuối năm 2023, hoàn thành năm 2024 theo kế hoạch.

- Về đầu tư 12 nhà văn hoá cấp xã năm 2023-2024 và 6 nhà văn hoá cấp xã năm 2025:

Ngay sau khi HĐND Thành phố ban hành Thông báo số 14/TB-HĐND ngày 29/4/2022, UBND huyện Mê Linh đã tập chung chỉ đạo, rà soát quỹ đất và nghiên cứu chủ trương đầu tư các dự án Xây dựng Trung tâm văn hoá - thể thao cấp xã theo tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao và xã nông thôn mới kiểu mẫu.

Đến nay, HĐND huyện Mê Linh đã phê duyệt chủ trương đầu tư 09 dự án tại các xã: Liên Mạc, Tiến Thịnh, Tự Lập, Thạch Đà, Tam Đồng, Kim Hoa, Hoàng Kim, Vạn Yên, Chu Phan. Trong đó, có 06 Trung tâm văn hoá - thể thao được thoả thuận nguồn vốn hỗ trợ nông thôn mới giai đoạn 2022-2025 tại Văn bản số 3810/KH&ĐT ngày 17/8/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, số vốn thoả thuận hỗ trợ là 390.000 triệu đồng. Hiện, chưa có nguồn vốn bố trí. UBND huyện Mê Linh đang tập trung hoàn thiện thủ tục đầu tư các dự án theo quy định để đề xuất Thành phố hỗ trợ vốn xây dựng nông thôn mới trong năm 2024 và đối ứng vốn ngân sách huyện để khởi công dự án.

Đối với 09 Trung tâm văn hoá - thể thao còn lại, UBND huyện Mê Linh đã giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Huyện rà soát địa điểm, lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án, phấn đấu hoàn thành phê duyệt chủ trương đầu tư năm 2024, bố trí vốn và khởi công các dự án còn lại trong năm 2025-2026.

9. Về Dự án Xây dựng Cung Văn hóa Thể thao Thanh niên Hà Nội tại số 01 và số 03 Tăng Bạt Hổ:

Trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án trong tháng 7 năm 2022, triển khai công tác đầu tư trong giai đoạn 2023-2025.

Kết quả thực hiện:

Dự án Xây dựng Cung văn hóa thể thao Thanh niên Hà Nội được HĐND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 08/12/2022; chủ đầu tư là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố; tổng mức đầu tư: 998 tỷ đồng; thời gian thực hiện: 2022-2026.

Hiện nay, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố đã tổ chức lựa chọn các gói thầu tư vấn, đang lập dự án, dự kiến trình phê duyệt Quý IV/2023; phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán và triển khai thi công năm 2024, hoàn thành năm 2026.

10. Dự án cải tạo, sửa chữa Cung Thanh niên Hà Nội (trước đây là Nhà Văn hóa Học sinh Sinh viên Hà Nội) tại số 37 Trần Bình Trọng:

Khởi công đầu tư xây dựng dự án trong năm 2022.

Kết quả thực hiện:

Dự án đã được phê duyệt tại Quyết định số 28/QĐ-SXD ngày 19/01/2023, chủ đầu tư là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội. Tuy nhiên, Dự án chưa được bố trí kế hoạch vốn để thực hiện các bước tiếp theo.

Hiện nay, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, báo cáo UBND Thành phố trình HĐND Thành phố xem xét bố trí kế hoạch vốn 2023 tại kỳ họp tháng 7/2023 để triển khai công tác thiết kế hoàn thành trong năm 2023, triển khai thi công hoàn thành trong năm 2024.

11. Về chuyển đổi công năng đối với 08 nhà chung cư chưa có diện tích sinh hoạt cộng đồng:

Rà soát, báo cáo UBND Thành phố cho phép chuyển đổi công năng từ diện tích cho thuê thương mại sang diện tích nhà sinh hoạt cộng đồng trong Quý IV năm 2022 đối với 8 tòa chung cư tái định cư chưa có diện tích nhà sinh hoạt cộng đồng (04 tòa tại nhà EIK, Thanh Mai, Hoàng Văn Thụ, N6 Trung Hòa Nhân Chính, 01 tòa tại A1 Đèn Lừ, 01 tòa N02 Láng Thượng, 01 tòa N1AB Trung Hòa Nhân Chính, 01 tòa tại CT2 Hoàng Văn Thụ).

Kết quả thực hiện:

Ngày 14/11/2022, UBND Thành phố có chỉ đạo tại Văn bản số 11998/VP-ĐT chấp thuận chuyển đổi một phần diện tích kinh doanh dịch vụ sang làm nhà sinh hoạt cộng đồng tại 06 nhà chung cư tái định cư, cụ thể như sau: Nhà E Đèn Lừ, Nhà N02 Láng Thượng, Nhà N6D, N6B, N1A,B Trung Hòa, Nhân Chính, quận Thanh Xuân và nhà CT2 Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai. Hiện nay đơn vị quản lý vận hành đang hoạch định và bàn giao cho UBND các phường để quản lý theo quy định của Luật Quản lý sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017.

12. Về cải tạo, quản lý trật tự đô thị tại Vườn hoa Ngọc Lâm:

UBND quận Long Biên trình HĐND Quận thông qua chủ trương đầu tư, cải tạo vườn hoa Ngọc Lâm trong tháng 6/2022; tiến hành đầu tư, cải tạo, đưa vào sử

dụng trong Quý I năm 2023. UBND quận Long Biên chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất của Quận phối hợp với UBND phường Ngọc Lâm giải quyết các nội dung lấn chiếm, để xe... trong khuôn viên vườn hoa được nêu trong phóng sự trước 30/4/2022.

Kết quả thực hiện:

Dự án cải tạo, chỉnh trang Vườn hoa Ngọc Lâm đã được HĐND quận Long Biên thông qua chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 15/7/2022. Ngày 17/10/2022, UBND quận đã ban hành Quyết định số 8380/QĐ-UBND về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình trên. Ngày 03/01/2023, UBND Quận đã tổ chức khởi công dự án và sau hơn 04 tháng tập trung thi công, đến nay dự án đã hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng góp phần tạo không gian sinh hoạt cộng đồng, đáp ứng nhu cầu luyện tập thể dục, thể thao, vui chơi, giải trí của các tầng lớp dân trên địa bàn phường Ngọc Lâm và các khu vực lân cận. Ngày 17/5/2023, UBND Quận đã tổ chức Lễ khánh thành và gắn biển công trình cấp quận chào mừng kỷ niệm 20 năm thành lập quận Long Biên.

Đề Vườn hoa Ngọc Lâm trở thành một trong những vườn hoa sáng - xanh - sạch - đẹp của Quận, phường Ngọc Lâm; UBND Quận đã chỉ đạo UBND phường Ngọc Lâm thực hiện tốt một số nội dung:

- Thường xuyên tổ chức các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao để khai thác hiệu quả Vườn hoa, trở thành nơi sinh hoạt cộng đồng, thu hút đông đảo nhân dân tham gia.

- Thực hiện tốt công tác duy tu, duy trì, đảm bảo vệ sinh môi trường tại Vườn hoa thông qua việc duy trì Câu lạc bộ tình nguyện sức khỏe vì môi trường, các chi hội, Tổ dân phố cùng tham gia tổng vệ sinh môi trường vào sáng thứ 7 hàng tuần.

- Chỉ đạo các lực lượng, tăng cường công tác kiểm tra và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm trật tự đô thị. Đề nghị nhân dân trong khu vực phát huy nếp sống văn minh, thanh lịch, thực hiện nếp sống văn minh đô thị, nâng cao ý thức giữ gìn vệ sinh môi trường và các hạng mục công trình, góp phần cùng chính quyền địa phương duy tu, duy trì vườn hoa luôn sáng - xanh - sạch - đẹp, thu hút đông đảo người dân tham gia sinh hoạt.

Qua kiểm tra trong thời gian vừa qua, UBND Quận nhận thấy công tác quản lý trật tự đô thị tại Vườn hoa Ngọc Lâm đã được các lực lượng chức năng thực hiện và duy trì tốt.

13. Về giải quyết các tồn tại, vi phạm tại Công viên Bắc Linh Đàm:

UBND quận Hoàng Mai trình HĐND Quận thông qua chủ trương đầu tư, cải tạo công viên Bắc Linh Đàm trong giai đoạn 2022-2025; chỉ đạo UBND phường Phương Liệt khẩn trương giải quyết các tồn tại, vi phạm tại Công viên Bắc Linh Đàm.

Kết quả thực hiện:

Thực hiện Kết luận của Thường trực HĐND Thành phố, UBND quận Hoàng Mai đã khẩn trương triển khai và tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện các bước quy trình đầu tư cải tạo Công viên Bắc Linh Đàm cùng Công viên hồ Đền Lừ và một số vườn hoa, sân chơi trên địa bàn. Dự án đã được HĐND Quận thông qua chủ trương đầu tư, UBND Quận phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 3936/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 với tổng mức đầu tư khoảng 56 tỷ đồng. Hiện tại, UBND Quận đang thực hiện các bước lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện Dự án và dự kiến khởi công công trình trong tháng 9/2023. Ngoài ra, trong năm 2022, UBND Quận đã hoàn thành Dự án cải tạo, chỉnh trang vườn hoa Hoàng Văn Thụ và hiện đang triển khai thi công xây dựng vườn hoa, cây xanh tại ô quy hoạch F6/CX6, phường Hoàng Liệt với tổng mức đầu tư khoảng 20,2 tỷ đồng, dự kiến hoàn thành trong tháng 9/2023.

Bên cạnh công tác đầu tư cải tạo, chỉnh trang các công viên, vườn hoa, UBND quận Hoàng Mai đã tiếp nhận bàn giao toàn bộ khối lượng cây xanh, thảm cỏ từ Sở Xây dựng theo quyết định phân cấp của UBND Thành phố. Các vườn hoa, cây xanh, thảm cỏ hiện đang được các đơn vị tập trung thực hiện duy tu, duy trì, cắt tỉa, trang trí đảm bảo chất lượng theo yêu cầu, góp phần nâng cao mỹ quan đô thị Quận.

Trước mắt, để kịp thời giải quyết các tồn tại tại Công viên Bắc Linh Đàm, trong các ngày từ 07-09/4/2023, UBND quận Hoàng Mai đã chỉ đạo UBND các phường Hoàng Liệt, Đại Kim vận động nhân dân cùng các Tổ chức, Đoàn thể của Phường ra quân tổng vệ sinh khu vực Công viên, dọn dẹp toàn bộ rác thải, rác thải, vật dụng, bụi bặm, xử lý các vi phạm trật tự đô thị... Đến nay, các tồn tại nêu trên đã được khắc phục. Công viên Bắc Linh Đàm đã khang trang, sạch đẹp hơn và được nhân dân, các cơ quan truyền thông ghi nhận, đánh giá cao.

14. Về xử lý vi phạm tại nhà văn hóa thiếu nhi quận Nam Từ Liêm:

Xử lý triệt để các vi phạm về quản lý đất đai tại nhà văn hóa thiếu nhi quận Nam Từ Liêm trước ngày 05/5/2022.

Kết quả thực hiện:

Dự án xây dựng Nhà văn hóa thiếu nhi huyện Từ Liêm (nay là quận Nam Từ Liêm) thuộc khu đất nằm sát trong dự án giải phóng mặt bằng, san nền sơ bộ khu đất 49,1ha để chuẩn bị đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đô thị mới Xuân Phương.

Thời gian qua, tại khu đất có một số trường hợp vi phạm xây dựng lều lán tạm, bãi rửa xe... Trong năm 2022, UBND quận Nam Từ Liêm đã chỉ đạo UBND phường Xuân Phương kiểm tra, thiết lập hồ sơ và tổ chức xử lý vi phạm theo quy định; kết quả đã phá dỡ toàn bộ công trình, vật kiến trúc và sân bê tông vi phạm trên ô đất xây dựng Nhà văn hóa thiếu nhi quận Nam Từ Liêm.

Thực hiện việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, UBND quận Nam Từ Liêm thường xuyên kiểm tra và chỉ đạo UBND các phường kiên quyết xử lý các vi phạm đất đai đối với các trường hợp vi phạm hoặc cố tình vi phạm để xử lý dứt điểm theo quy định.

15. Về tổ chức trông xe tại Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Hoài Đức:

Rà soát, điều chỉnh việc tổ chức trông xe trong khuôn viên Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Hoài Đức, đảm bảo theo quy định.

Kết quả thực hiện:

UBND huyện Hoài Đức đã chỉ đạo các phòng, ban chức năng của huyện rà soát theo kết luận của HĐND Thành phố. Kết quả như sau:

- Trung tâm Văn hóa thông tin và Thể thao huyện Hoài Đức không tổ chức dịch vụ trông giữ xe tại Trung tâm Văn hóa thông tin và Thể thao Huyện.

- Trung tâm Văn hóa thông tin và Thể thao huyện Hoài Đức chỉ tổ chức địa điểm để xe của cán bộ Trung tâm và cán bộ, công chức, viên chức các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể của Huyện. Do khuôn viên của Huyện ủy, UBND Huyện chưa bố trí được địa điểm để xe ô tô cho cán bộ, công chức, viên chức của Huyện. Hiện nay, UBND Huyện đang đầu tư khu để xe của cán bộ, công chức, viên chức tại huyện; sau khi đầu tư xong sẽ di chuyển địa điểm để xe của cán bộ, công chức, viên chức ra khỏi Trung tâm Văn hóa thông tin và Thể thao Huyện.

- Việc trông xe hàng ngày (*các phương tiện là xe đạp, xe mô tô, xe gắn máy, ô tô*): Trung tâm Văn hóa thông tin và Thể thao Huyện được đầu tư cơ sở vật chất Nhà thi đấu, Hội trường Nhà văn hóa, Sân vận động, Bể bơi và một số công trình khác trong khuôn viên; Trung tâm thường xuyên tổ chức các giải thi đấu, có khách đến tập luyện các môn thể thao tại sân vận động, cũng như nhà thi đấu... Bên cạnh đó, hội trường Nhà văn hóa trong khuôn viên Trung tâm cũng thường xuyên được khai thác, sử dụng để tổ chức các hội nghị, hội thi của Huyện ủy, HĐND, UBND Huyện, các ngành, đoàn thể Huyện. Do đó, Trung tâm chỉ bố trí bảo vệ trông xe của khách đến tập luyện, thi đấu thể dục thể thao và hội họp để đảm bảo tài sản, an ninh trật tự.

16. Về tháo gỡ một số khó khăn, vướng mắc:

Sở Tài chính đề xuất, tham mưu UBND Thành phố xem xét, giải quyết hoặc đề xuất, kiến nghị Trung ương tháo gỡ một số nội dung liên quan đến: cơ chế hỗ trợ tiền thuê đất đối với diện tích sử dụng liên doanh liên kết; xây dựng cơ chế đối với các đề án cho thuê, liên doanh liên kết của các đơn vị sự nghiệp công lập; nghiên cứu đề xuất mức dự toán cụ thể đối với hoạt động trung tâm văn hóa cấp xã trong phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giai đoạn 2023-2025.

Kết quả thực hiện:

a. Về cơ chế hỗ trợ tiền thuê đất đối với diện tích sử dụng liên doanh liên kết:

- Thực hiện kết luận của Thường trực HĐND tại Thông báo số 14/TB-HĐND ngày 29/4/2022 của HĐND Thành phố và chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 1595/UBND-KGVX ngày 26/5/2022, trong đó, giao Sở Tài chính chủ trì nghiên cứu cơ chế hỗ trợ tiền thuê đất đối với diện tích sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết, Sở Tài chính đã tổ chức cuộc họp với đại diện một số cơ quan, đơn vị liên quan và có Văn bản số 2277/STC-QLCS ngày 29/4/2022 đề nghị Sở Văn hoá và Thể thao, UBND các quận, huyện, thị xã báo cáo về các khó khăn, vướng mắc, đề xuất phương án giải quyết và kiến nghị UBND Thành phố. Đồng thời, ngày 30/6/2022, Cục Quản lý công sản - Bộ Tài chính đã tổ chức khảo sát tình hình thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng tài sản công của thành phố Hà Nội (trong đó có nội dung về sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh liên kết).

- Trên cơ sở tham mưu của Sở Tài chính tại các văn bản: số 4408/STC-QLCS ngày 12/08/2022 và số 1747/STC-QLCS ngày 01/04/2023, UBND Thành phố đã có các văn bản tham gia ý kiến: số 3177/UBND-KTTH ngày 27/09/2022, số 1120/UBND-KTTH ngày 17/4/2023 gửi Bộ Tài chính tổng hợp các khó khăn, vướng mắc của UBND thành phố Hà Nội trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công (*bao gồm việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết*); trong đó, nội dung kiến nghị của UBND Thành phố liên quan đến tiền thuê đất khi sử dụng nhà, đất của đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết đã được Bộ Tài chính thống nhất tiếp thu, bổ sung vào dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ. Cụ thể, tại dự thảo Nghị định dự kiến đối với trường hợp sử dụng một phần tài sản gắn liền với đất cụ thể vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết có xác định một khoản kinh phí nộp ngân sách nhà nước cố định với tỷ lệ % trên doanh thu từ hoạt động kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết (*dự kiến là 2%*) thay cho chi phí tiền thuê đất, cơ bản giải quyết khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc lập Đề án.

b. Về xây dựng cơ chế đối với các đề án cho thuê, liên doanh liên kết của đơn vị sự nghiệp công lập:

- Việc xây dựng đề án sử dụng tài sản công tại các đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh liên kết đã được Sở Tài chính tham mưu UBND Thành phố có các văn bản chỉ đạo: số 2267/UBND-KT ngày 24/5/2018, số 12/CT-UBND ngày 08/6/2020, số 5414/UBND-KT ngày 18/11/2020. Đồng thời, Sở Tài chính đã có hướng dẫn cụ thể tại các văn bản: số 5511/STC-

QLCS ngày 20/8/2019, số 2091/STC-QLCS ngày 18/4/2023 về điều kiện, trình tự, thẩm quyền phê duyệt Đề án.

- Trong quá trình lập đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập (*trong đó, có lĩnh vực văn hóa, thể thao*) vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh liên kết trong thời gian qua gặp khó khăn, vướng mắc. Sở Tài chính đã tổng hợp ý kiến của các Sở, ban, ngành, UBND quận, huyện, thị xã và có Văn bản số 5969/STC-QLCS ngày 23/9/2021 báo cáo Bộ Tài chính, Cục Quản lý công sản - Bộ Tài chính về khó khăn, vướng mắc trong công tác lập, phê duyệt Đề án và đề xuất Bộ Tài chính hướng dẫn, nghiên cứu trình Chính phủ sửa đổi quy định về sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh liên kết nhằm tháo gỡ khó khăn trong thực tiễn.

Bên cạnh đó, theo tinh thần Nghị quyết số 04/NQ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ về đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong quản lý nhà nước, Sở Tài chính đã có các văn bản số: 4785/STC-QLCS ngày 29/8/2022; số 2020/STC-QLCS ngày 13/4/2023 báo cáo UBND Thành phố xin chủ trương về việc ủy quyền một số nội dung thuộc lĩnh vực quản lý tài sản công. Trong đó, có nội dung Chủ tịch UBND Thành phố ủy quyền cho Giám đốc các Sở, Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết thuộc phạm vi quản lý. Ngày 12/5/2023, UBND Thành phố có Văn bản số 5165/VP-KTTH về việc phân cấp, ủy quyền một số nội dung thuộc lĩnh vực quản lý tài sản công, trong đó: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng và đơn vị liên quan rà soát báo cáo UBND Thành phố (*cập nhật quy định pháp luật hiện hành liên quan*). Sở Tài chính đã có các văn bản lấy ý kiến các Sở, ban, ngành, UBND quận, huyện, thị xã về chủ trương phân cấp, ủy quyền một số nội dung thuộc lĩnh vực quản lý tài sản công (*văn bản số 2368/STC-QLCS ngày 27/4/2023; văn bản số 2929/STC-QLCS ngày 26/5/2023*). Hiện nay, Sở Tài chính đang tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, thông qua chủ trương phân cấp, ủy quyền một số nội dung thuộc lĩnh vực quản lý tài sản công để làm cơ sở tổ chức triển khai thực hiện.

c. Về nghiên cứu đề xuất mức dự toán cụ thể đối với hoạt động trung tâm văn hóa cấp xã trong phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giai đoạn 2023-2025:

Hiện nay, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch đang lấy ý kiến các cơ quan liên quan về dự thảo Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh việc hoàn thiện, phát huy hiệu quả của thiết chế văn hoá, thể thao các cấp. Trong nội dung dự thảo có quy định trách nhiệm của các Bộ (*Văn hoá, Thể thao và Du lịch, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ*) trong xây dựng, ban hành cơ chế, chính sách để nâng cao quản lý, khai thác thiết chế văn hoá, thể thao các cấp, trong đó có nội dung: Quy định mức hỗ trợ kinh phí hoạt động hàng năm đối với thiết

chế văn hóa, thể thao các cấp, đặc biệt là cấp xã, thôn. Sau khi Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị về việc đẩy mạnh việc hoàn thiện, phát huy hiệu quả của thiết chế văn hoá, thể thao các cấp; trên cơ sở hướng dẫn của Bộ Tài chính, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Tài chính sẽ phối hợp Sở Văn hóa và Thể thao và các cơ quan, đơn vị liên quan báo cáo, tham mưu UBND Thành phố các nội dung cụ thể theo quy định và chức năng, nhiệm vụ.

Mặt khác; ngày 08/12/2022, HĐND Thành phố đã ban hành Nghị quyết số 22/2022/NQ-HĐND về phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giữa các cấp ngân sách, định mức phân bổ ngân sách thành phố Hà Nội và tỷ lệ phần trăm phân nguồn thu giữa các cấp ngân sách giai đoạn 2023-2025; trong đó, kinh phí ngân sách chi hỗ trợ hoạt động nhà văn hoá thôn, tổ dân phố được bố trí nằm trong định mức chi thường xuyên khác ngân sách xã, thị trấn (*định mức chi thường xuyên khác ngân sách xã được điều chỉnh từ 260.000 đồng/người dân theo Nghị quyết số 11/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND Thành phố lên 300.000 đồng/người dân và lũy tiến giảm dần theo quy mô dân số*).

II. Giải trình về công tác quản lý đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong các dự án khu đô thị, khu nhà ở có quy mô từ 2ha trở lên theo Thông báo số 45/TB-HĐND ngày 18/10/2022 của Thường trực HĐND Thành phố:

1. Đối với UBND Thành phố:

1.1. Đối với nội dung: Xây dựng kế hoạch tổng thể để khẩn trương xử lý dứt điểm, toàn diện khắc phục các tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra, làm rõ nguyên nhân và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức; có các giải pháp, lộ trình cụ thể để đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng hoàn chỉnh đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, xã hội của từng khu đô thị và toàn bộ các khu đô thị, nhà ở trên địa bàn Thành phố đang dở dang.

Kết quả thực hiện:

Thực hiện Thông báo số 45/TB-HĐND ngày 18/10/2022 của Thường trực HĐND Thành phố; UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch số 138/KH-UBND ngày 05/5/2023 để kiểm tra xử lý dứt điểm, toàn diện, khắc phục những tồn tại, hạn chế đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội các khu đô thị, khu nhà ở có quy mô từ 02ha trở lên trên địa bàn Thành phố; theo đó UBND Thành phố đã giao trách nhiệm, phân cấp cụ thể cho các cấp, các ngành; làm rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan; đề xuất giải pháp khắc phục những tồn tại, hạn chế đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại các khu đô thị, khu nhà ở có quy mô từ 02 ha trên địa bàn Thành phố.

1.2. Đối với nội dung: Rà soát, sửa đổi bổ sung, ban hành các văn bản quy định theo thẩm quyền để tháo gỡ vướng mắc, khó khăn trong quản lý đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, xã hội, trong đó quy định rõ: Trách nhiệm đầu tư, chế tài xử lý; phân công theo dõi, tổng hợp, đôn đốc, thanh tra, giám sát các dự án đầu tư đảm bảo đúng quy định. Với những nội dung thuộc thẩm quyền của Trung ương, đề nghị UBND Thành phố tổng hợp, kiến nghị các cơ quan Trung ương để hướng dẫn.

Kết quả thực hiện:

Tại Kế hoạch số 138/KH-UBND ngày 05/5/2023, UBND Thành phố giao các Sở căn cứ theo chức năng nhiệm vụ tổ chức rà soát về cơ chế chính sách liên quan đến việc triển khai các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại các khu đô thị, khu nhà ở có quy mô từ 02ha trở lên trên địa bàn Thành phố, làm rõ nội dung tồn tại và đề xuất ban hành các văn bản quy phạm pháp luật để tham mưu đề xuất tháo gỡ khó khăn vướng mắc.

Sở Xây dựng đã có các văn bản: số 2524/SXD-PTĐT ngày 18/4/2023, số 3377/SXD-PTĐT ngày 23/5/2023 gửi UBND các quận, huyện và thị xã đề nghị rà soát, báo cáo công tác triển khai các công trình hạ tầng kỹ thuật tại các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn Thành phố. Hiện, Sở Xây dựng đang tổng hợp, rà soát báo cáo của UBND các quận, huyện, thị xã để làm cơ sở xây dựng kế hoạch kiểm tra, tổng hợp, tham mưu UBND Thành phố theo quy định.

Tại Quyết định số 24/2016/QĐ-UBND ngày 01/8/2016 của UBND Thành phố (đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 17/11/2021), UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan chủ trì tham mưu về cơ chế, chính sách trong các lĩnh vực kinh tế, thu hút nguồn lực đầu tư; tổ chức thực hiện và đề xuất về cơ chế, chính sách quản lý kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố; chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan giải quyết các vướng mắc về cơ chế, chính sách phát triển kinh tế tập thể, hợp tác xã và kinh tế tư nhân có tính chất liên ngành... Trong thời gian tới, UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, tổng hợp đề xuất các cơ chế, tháo gỡ khó khăn vướng mắc, kiến nghị các cơ quan Trung ương để hướng dẫn thực hiện đảm bảo đúng quy định.

1.3. Đối với nội dung: Trong quá trình phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư, phải quy định rõ tiến độ thực hiện, thời điểm hoàn thành các hạng mục. Trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan trong đầu tư xây dựng, tiếp nhận, quản lý, vận hành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, xã hội. Có các chế tài, quy định đủ mạnh để không tái diễn vi phạm.

Kết quả triển khai:

Tại khoản 7 Mục II Kế hoạch 138/KH-UBND ngày 05/5/2023 về kiểm tra xử lý dứt điểm, toàn diện khắc phục những tồn tại, hạn chế các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội các khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn Thành phố, UBND Thành phố đã yêu cầu:

- Các Sở trong quá trình chấp thuận/điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án quy định rõ thời điểm yêu cầu chủ đầu tư phải hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; trách nhiệm của các bên liên quan trong đầu tư xây dựng, tiếp nhận, quản lý, vận hành.

- Các chủ đầu tư khẩn trương thực hiện dự án theo đúng tiến độ. Đối với các chủ đầu tư cố tình chây ỳ, năng lực kém, không tích cực triển khai thực hiện đầu tư hoặc không có nhu cầu đầu tư hạng mục, UBND Thành phố xem xét xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai.

1.4. Đối với nội dung: Chỉ đạo các đơn vị thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật và kiên quyết trong công tác kiểm tra, giám sát. Tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong thực thi công vụ, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm. Khẩn trương hoàn thành công việc tổng hợp, xây dựng cơ sở dữ liệu, tăng cường ứng dụng CNTT, phân công rõ trách nhiệm cho các Sở, ngành liên quan. Cập nhật đầy đủ, chính xác hồ sơ, dữ liệu các dự án sử dụng đất trên địa bàn Thành phố năm 2023 làm cơ sở phục vụ công tác quản lý nhà nước.

Kết quả thực hiện:

a. Về chỉ đạo thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật và kiên quyết trong công tác kiểm tra, giám sát:

Tại khoản 8 Mục II Kế hoạch số 138/KH-UBND ngày 05/5/2023 về kiểm tra xử lý dứt điểm, toàn diện khắc phục những tồn tại, hạn chế các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội các khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn Thành phố, UBND Thành phố đã chỉ đạo:

- Giao các Sở, địa phương theo chức năng nhiệm vụ tăng cường kiểm tra, giám sát, đánh giá đầu tư tại các dự án theo Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 của UBND Thành phố về quy định phân công tổ chức thực hiện giám sát, đánh giá đầu tư các chương trình, dự án đầu tư của Thành phố trong năm 2023.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì xây dựng hệ thống phần mềm quản lý dự án trên địa bàn Thành phố.

b. Về tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong thực thi công vụ, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm:

Trong thời gian qua, UBND Thành phố đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo các Sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã quán triệt đến toàn thể cán bộ, công

chức, viên chức, người lao động nghiêm túc chấp hành kỷ luật, kỷ cương hành chính theo các văn bản, Chỉ thị của Trung ương, Thành phố về kỷ luật, kỷ cương hành chính: Chỉ thị số 26/CT-TTg ngày 05/9/2016 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong các cơ quan hành chính nhà nước các cấp; Kế hoạch số 169/KH-UBND ngày 19/9/2016 của UBND Thành phố về triển khai Chỉ thị số 26/CT-TTg ngày 05/9/2016 của Thủ tướng Chính phủ và các văn bản chỉ đạo của UBND Thành phố về việc tiếp tục chấn chỉnh kỷ luật, kỷ cương, đẩy mạnh phòng, chống tiêu cực trong quản lý cán bộ, công chức, viên chức; Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 14/01/2022 của UBND Thành phố về tăng cường thực hiện kỷ luật, kỷ cương hành chính đối với cán bộ, công chức, viên chức, người lao động tại các cơ quan, đơn vị thuộc Thành phố năm 2022; Chỉ thị số 22/CT-UBND ngày 22/12/2022 của UBND Thành phố về việc thực hiện kỷ luật, kỷ cương hành chính đối với cán bộ, công chức, viên chức, người lao động tại các cơ quan, đơn vị thuộc thành phố Hà Nội trong năm 2023 và dịp Tết Nguyên đán Quý Mão.

- Việc siết chặt kỷ cương, kỷ luật hành chính cũng đang được các cơ quan thuộc Thành phố nghiêm túc thực hiện. Hằng năm, UBND Thành phố, Sở Nội vụ, các Sở, ngành, UBND quận, huyện, thị xã đã ban hành Kế hoạch và Quyết định thành lập Đoàn kiểm tra công vụ; trong đó thường xuyên kiểm tra, báo cáo kết quả giải quyết văn bản, hồ sơ TTHC của các Sở, ngành, đơn vị và báo cáo tình hình, kết quả giải quyết văn bản, hồ sơ. Đồng thời, công tác kiểm tra, giám sát luôn được các Sở, ban, ngành, đơn vị liên quan thuộc Thành phố quan tâm và chủ động triển khai tới các đơn vị, cơ sở trực thuộc; thành lập các đoàn thanh tra, kiểm tra công vụ đột xuất hoặc khi phát hiện có dấu hiệu sai phạm của cán bộ, công chức, viên chức trong thực thi công vụ, từ đó đã chỉ ra những hạn chế, khuyết điểm của từng cán bộ để kịp thời chấn chỉnh, nhắc nhở.

Với sự chỉ đạo quyết liệt của UBND Thành phố, tỷ lệ hồ sơ, văn bản quá hạn, chậm giải quyết của các Sở, ngành, đơn vị thuộc Thành phố đã giảm; đa số cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thực hiện tốt kỷ luật kỷ cương hành chính, nội quy, quy chế làm việc của cơ quan, đơn vị và 02 bộ Quy tắc ứng xử của Thành phố theo quy định; công tác phổ biến, tuyên truyền, quán triệt được chú trọng đã góp phần thay đổi tác phong, lề lối làm việc, đạo đức công vụ trong thực thi nhiệm vụ được giao.

c. Về tổng hợp, xây dựng cơ sở dữ liệu, cập nhật đầy đủ, chính xác hồ sơ, dữ liệu các dự án sử dụng đất trên địa bàn Thành phố năm 2023:

Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo Trung tâm CNTT hiện đang thực hiện các bước tiếp theo của hai nhiệm vụ: Thuê dịch vụ CNTT phục vụ cơ sở dữ liệu đất đai thành phố Hà Nội và xây dựng Hệ thống thông tin môi trường, cơ sở dữ liệu môi trường thành phố Hà Nội. Trong đó:

- Đối với công tác thuê dịch vụ CNTT phục vụ cơ sở dữ liệu đất đai Thành phố:

Ngày 06/12/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 9562/STNMT-TTCNTT gửi Sở Thông tin và Truyền thông về việc giải trình và đề nghị tổ chức thẩm định kế hoạch thuê dịch vụ công nghệ thông tin phục vụ cơ sở dữ liệu đất đai thành phố Hà Nội. Ngày 29/12/2022, Sở Thông tin và Truyền thông có Văn bản số 3499/STTTT-CNTT cho ý kiến thẩm định về kế hoạch thuê dịch vụ phần mềm và cơ sở dữ liệu đất đai của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Hiện nay, trên cơ sở ý kiến thẩm định của Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Tài nguyên và Môi trường đang thực hiện các thủ tục để phê duyệt đề cương, dự toán và kế hoạch triển khai chi tiết nhiệm vụ Thuê dịch vụ công nghệ thông tin phục vụ cơ sở dữ liệu đất đai thành phố Hà Nội

- Đối với công tác xây dựng Hệ thống thông tin môi trường, cơ sở dữ liệu môi trường Thành phố:

Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 5885/STNMT-TTCNTT ngày 12/8/2022 về việc xin chủ trương thuê dịch vụ công nghệ thông tin theo Nghị định 73/2019/NĐ-CP phục vụ triển khai xây dựng hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu môi trường của thành phố Hà Nội và Văn bản số 7693/STNMT-TTCNTT ngày 13/10/2022 gửi Sở Thông tin và Truyền thông về việc xin ý kiến “Đề cương nhiệm vụ và dự toán kinh phí lập kế hoạch thuê dịch vụ CNTT phục vụ vận hành hệ thống thông tin môi trường, cơ sở dữ liệu môi trường thành phố Hà Nội”.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã phê duyệt Đề cương dự toán nhiệm vụ Lập kế hoạch thuê dịch vụ công nghệ thông tin phục vụ vận hành Hệ thống thông tin môi trường, cơ sở dữ liệu môi trường của thành phố Hà Nội tại Quyết định số 1582/QĐ-STNMT-KHTC ngày 17/11/2022 và Quyết định số 1936/QĐ-STNMT-KHTC ngày 30/12/2022 phê duyệt điều chỉnh Đề cương dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu nhiệm vụ Lập kế hoạch thuê dịch vụ công nghệ thông tin phục vụ vận hành Hệ thống thông tin môi trường, cơ sở dữ liệu môi trường của Thành phố.

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã lựa chọn được đơn vị tư vấn lập kế hoạch thuê dịch vụ công nghệ thông tin phục vụ vận hành hệ thống thông tin môi trường, cơ sở dữ liệu môi trường của Thành phố và ký kết Hợp đồng dịch vụ tư vấn số 2405/2023/HĐTV/STNMT-NIICS ngày 24/5/2023 với Viện Chiến lược Thông tin và Truyền thông về gói thầu: Khảo sát và lập kế hoạch thuê dịch vụ công nghệ thông tin phục vụ vận hành Hệ thống thông tin môi trường, cơ sở dữ liệu môi trường của thành phố Hà Nội. Sở Tài nguyên và Môi trường đã giao Trung tâm công nghệ thông tin triển khai thực hiện các nội dung gói thầu trên từ ngày 25/5/2023.

d. Về việc tăng cường ứng dụng CNTT, cập nhật đầy đủ, chính xác hồ sơ, dữ liệu các dự án sử dụng đất trên địa bàn Thành phố năm 2023:

- Về xây dựng hệ thống lưu trữ tài liệu điện tử tại Sở Tài nguyên và Môi trường giai đoạn 2021-2025:

Để đáp ứng yêu cầu về công tác số hóa, lưu trữ số, ngày 19/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2672/STNMT-TTCNTT gửi Sở Thông tin và Truyền thông về việc điều chỉnh, bổ sung tên nhiệm vụ thực hiện theo nội dung của Kế hoạch số 67/KH-UBND ngày 17/3/2021 của UBND Thành phố, trong đó có nội dung điều chỉnh, bổ sung tên nhiệm vụ thành: “*Xây dựng hệ thống lưu trữ tài liệu điện tử tại Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025*”.

Sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận điều chỉnh, bổ sung tên nhiệm vụ nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ chỉ đạo Trung tâm CNTT thực hiện các thủ tục cần thiết để triển khai thực hiện.

- Về xây dựng hệ thống thông tin hoạt động giao và cho thuê đất để cập nhật dữ liệu cho các dự án sử dụng đất trên địa bàn thành phố năm 2023:

Ngày 20/12/2022, Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 500/TTCNTT-HCTH gửi Sở Thông tin và Truyền thông về việc thẩm định về phương án, giải pháp kỹ thuật, công nghệ Đề cương và Dự toán chi tiết nhiệm vụ Xây dựng hệ thống thông tin hoạt động giao và cho thuê đất.

Ngày 04/01/2023, Sở Thông tin và Truyền thông có Báo cáo số 04/BC-STTTT về kết quả thẩm định phương án, giải pháp kỹ thuật, công nghệ của đề cương và dự toán chi tiết hạng mục “Xây dựng hệ thống thông tin hoạt động giao và cho thuê đất”.

Sau khi đã hoàn thiện theo nội dung yêu cầu tại Báo cáo số 04/BC-STTTT, Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 29/TTCNTT-HCTH ngày 09/02/2023 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt Đề cương và dự toán chi tiết Hạng mục xây dựng hệ thống thông tin hoạt động giao và cho thuê đất. Hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường đang thực hiện các thủ tục phê duyệt đề cương và dự toán cho nhiệm vụ trên.

Ngoài ra, Sở Tài nguyên và Môi trường cũng đã chỉ đạo Trung tâm CNTT thường xuyên duy trì hệ thống và hoạt động của Cổng thông tin Sở Tài nguyên và Môi trường, đáp ứng việc cung cấp thông tin và dịch vụ công trên cổng thông tin điện tử. Việc nâng cấp Cổng thông tin điện tử cũng được Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo thực hiện, dự kiến hoàn thành vào cuối Quý III/2023.

1.5. Về nội dung: Chỉ đạo đơn vị nghiên cứu, tham mưu việc phân cấp, ủy quyền trong quản lý đầu tư xây dựng và quản lý sau đầu tư với các dự án trên địa bàn Thành phố, hoàn thành trong 2023.

Kết quả thực hiện:

Tại khoản 7.3 Mục II Kế hoạch số 138/KH-UBND ngày 05/5/2023 về kiểm tra xử lý dứt điểm, toàn diện khắc phục những tồn tại, hạn chế các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội các khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn Thành phố; UBND Thành phố đã giao UBND các quận, huyện, thị xã, các Sở chuyên ngành tiếp nhận bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo phân cấp, đảm bảo việc quản lý, duy tu, duy trì theo đúng quy định. Đối với công trình UBND Thành phố giao UBND các quận, huyện, thị xã trực tiếp đầu tư xây dựng, phải đảm bảo đúng chất lượng, tiến độ, khớp nối đồng bộ hoàn chỉnh hạ tầng khu vực; chịu trách nhiệm theo dõi, quản lý và giám sát thường xuyên, liên tục các công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội trong quá trình khai thác, sử dụng công trình sau đầu tư, đảm bảo đúng mục đích sử dụng đất, mục đích sử dụng công trình, xử lý nghiêm các vi phạm.

Ngoài ra, hiện nay việc phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố thực hiện theo Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố và Quyết định số 49/2022/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND Thành phố ban hành quy định phân cấp một số thẩm quyền quản lý nhà nước của UBND Thành phố về hạ tầng kỹ thuật.

Đối với quản lý hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại các dự án khu đô thị, khu nhà ở có quy mô 02ha trở lên trên địa bàn Thành phố, như sau:

(1) Công tác quản lý cấp nước:

- Hệ thống cấp nước trong khu dự án do các chủ đầu tư dự án chịu trách nhiệm quản lý.

- Việc đấu nối cấp nguồn cho dự án do các đơn vị cấp nước được giao cung cấp dịch vụ cấp nước trên địa bàn thực hiện thông qua hợp đồng mua bán nước.

(2) Công tác quản lý thoát nước:

- Hệ thống thoát nước trong khu dự án do các chủ đầu tư dự án chịu trách nhiệm quản lý. Trường hợp chủ trương phê duyệt dự án được cấp có thẩm quyền cho phép bàn giao theo phân cấp quản lý hiện hành, công tác quản lý thoát nước sau đầu tư được bàn giao cho Thành phố.

- Thành phố quản lý đầu nối và giám sát chất lượng nước thải của hệ thống thoát nước và các hộ thoát nước trực tiếp xả thải vào hệ thống thoát nước do Thành phố quản lý sau đầu tư.

(3) Công tác quản lý chiếu sáng công cộng:

Về phân cấp Thành phố quản lý đối với hệ thống chiếu sáng đô thị được thực hiện như sau:

- Quản lý, đầu tư xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, bảo dưỡng, sửa chữa, cấp điện hệ thống chiếu sáng công cộng (*bao gồm cả chiếu sáng trang trí mỹ thuật đô thị*) đồng bộ với đầu tư hệ thống đường bộ do Thành phố đầu tư.

- Quản lý, vận hành, bảo dưỡng, sửa chữa hệ thống chiếu sáng công cộng (*bao gồm cả chiếu sáng trang trí mỹ thuật đô thị*) trên các tuyến đường bộ, trong các công viên, vườn hoa, quảng trường và các khu vực công cộng khác do Thành phố quản lý. Quản lý, vận hành, bảo dưỡng, sửa chữa, cấp điện toàn bộ hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn các quận trừ chiếu sáng ngõ, ngách.

- Quản lý cho phép chiếu sáng quảng cáo, trang trí, chiếu sáng khu vực phục vụ lễ hội trên các tuyến đường, khu vực do Thành phố quản lý chiếu sáng công cộng.

(4) Công tác quản lý cây xanh:

- Về cây xanh tại các công viên, vườn hoa: Theo phân cấp hiện nay Thành phố chỉ quản lý 05 công viên quan trọng (*gồm Công viên: Thống Nhất, Thủ Lệ, Bách Thảo, Hòa Bình, Lê Nin*), còn lại do UBND cấp huyện quản lý.

- Cây xanh đường phố: Thành phố quản lý các tuyến đường đô thị từ cấp khu vực trở lên (*theo QCVN 07-4:2016, đường cấp khu vực là đường có mặt cắt ngang từ 16m trở lên*); còn lại do UBND cấp huyện quản lý.

- Đối với hệ thống cây xanh trong các khu đô thị do các chủ đầu tư quản lý, trường hợp bàn giao cho địa phương quản lý thì sẽ giao cho UBND cấp huyện tiếp nhận quản lý sau đầu tư.

1.6. Đối với nội dung: Với các chủ đầu tư năng lực kém, kiên quyết thu hồi để thực hiện đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư khác. Công khai thông tin vi phạm, đưa vào tiêu chí đánh giá và không cho tham gia thực hiện các dự án tương tự.

Kết quả thực hiện:

Tại khoản 1 Mục II Kế hoạch 138/KH-UBND ngày 05/5/2023 của UBND Thành phố về kiểm tra xử lý dứt điểm, toàn diện khắc phục những tồn tại, hạn chế các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội các khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn Thành phố; UBND Thành phố đã giao các Sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã kiểm tra các nội dung về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, tài chính... của các dự án, năng lực của chủ đầu tư. Đối với các trường hợp chủ đầu tư dự án cố tình chây ỳ, không triển khai hoặc chậm triển khai đầu tư xây dựng các công trình, vi phạm các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng đất đai, UBND Thành phố xem xét, thu hồi đất, chấm dứt hoạt động dự án theo quy định.

2. Đối với Sở, ngành:

2.1. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Thực hiện nghiêm việc đánh giá, giám sát đầu tư, xử lý những vi phạm theo quy định của pháp luật. Rà soát tổng thể tình hình thực hiện việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, vướng mắc, khó khăn để kịp thời tham mưu cho UBND Thành phố về cơ chế quản lý, giám sát đầu tư, các quy định cụ thể về việc hoàn thành các hạng mục hạ tầng, hướng dẫn, xem xét tháo gỡ những vướng mắc thuộc thẩm quyền của mình.

Kết quả thực hiện:

Tại khoản 8 Mục II Kế hoạch 138/KH-UBND ngày 05/5/2023 về kiểm tra xử lý dứt điểm, toàn diện khắc phục những tồn tại, hạn chế các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội các khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn Thành phố; UBND Thành phố đã chỉ đạo:

- Các sở, địa phương theo chức năng nhiệm vụ tăng cường kiểm tra, giám sát, đánh giá đầu tư tại các dự án theo Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 của UBND Thành phố, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, báo cáo. Sở Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan đầu mối chủ trì giám sát, đánh giá đầu tư các dự án khu đô thị, khu nhà ở có quy mô trên 02 ha, có trách nhiệm đôn đốc chủ đầu tư dự án đầu tư và các Sở chuyên ngành lập và gửi các báo cáo theo thời hạn quy định, tổng hợp chung báo cáo UBND Thành phố.

- UBND các quận, huyện, thị xã chủ trì tổ chức rà soát, đánh giá thực trạng đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội các khu đô thị, khu nhà ở có quy mô từ 02 ha, đánh giá cụ thể về: Cơ sở pháp lý dự án; Công tác giải phóng mặt bằng; Hiện trạng xây dựng dự án; Hiện trạng xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội dự án; Hiện trạng xây dựng công trình trên đất; Về khớp nối hạ tầng kỹ thuật; Về nghĩa vụ tài chính; Các tồn tại trong việc triển khai dự án; Các khó khăn, vướng mắc, trách nhiệm của các đơn vị đề xuất giải pháp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo.

2.2. Sở Quy hoạch Kiến trúc: Kiểm soát chặt việc điều chỉnh quy hoạch tại các dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; hướng dẫn các chủ đầu tư điều chỉnh quy hoạch đảm bảo đúng quy định; cập nhật đủ thông tin, làm rõ căn cứ và cơ sở điều chỉnh quy hoạch; nghiên cứu, đề xuất với UBND Thành phố chế tài xử lý với các trường hợp cố tình chậm trễ trong việc lập, trình thẩm định quy hoạch điều chỉnh, không đúng quy định. Cập nhật thường xuyên, công khai thông tin quy hoạch, điều chỉnh tại các dự án trên địa bàn Thành phố.

Kết quả thực hiện:

- Về công tác điều chỉnh quy hoạch tại các dự án:
 - + Thực hiện chủ trương, chỉ đạo của Chính phủ, Thành ủy, HĐND Thành phố về việc nâng cao chất lượng quy hoạch, tăng cường kiểm soát việc điều chỉnh

quy hoạch, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã xây dựng quy trình điều chỉnh quy hoạch (bao gồm cả điều chỉnh các dự án đầu tư có đề xuất điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc), trong đó yêu cầu làm rõ các tiêu chí, nguyên tắc, kiểm tra kiểm soát quá trình triển khai dự án (dự án chậm triển khai, có nợ đọng nghĩa vụ tài chính,...), hiện trạng công trình (thi công hay chưa, việc chấp hành quy định về trật tự xây dựng...) đối chiếu với các quy định, điều kiện điều chỉnh quy hoạch để báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

+ Tổ chức nghiên cứu các quy định liên quan, phân định rõ trách nhiệm tổ chức lập; trách nhiệm thẩm định; các cơ quan cần phải lấy ý kiến theo quy trình trước khi trình duyệt; thẩm quyền phê duyệt đối với các loại hình quy hoạch. Quá trình thực hiện thẩm định các đề án theo thẩm quyền, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đều yêu cầu các đơn vị chủ trì tổng hợp, phân tích đầy đủ các ý kiến thành viên Hội đồng thẩm định, kết luận của hội đồng khoa học cơ quan Sở Quy hoạch - Kiến trúc (đảm bảo 100% các đề án quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch... phải báo cáo thông qua Hội đồng khoa học Sở), thực hiện nghiêm túc, đầy đủ quy định của pháp luật và các quy định của Thành phố về việc lấy ý kiến của tổ chức, cá nhân, cộng đồng, cơ quan tổ chức có liên quan khi lập, điều chỉnh quy hoạch.

+ Nhằm kiểm sát chặt chẽ về pháp lý, điều kiện điều chỉnh quy hoạch trước khi trình phê duyệt, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định pháp luật hiện hành về quản lý đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai; Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Công văn số 426/UBND-ĐT ngày 08/2/2021, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Thông báo số 1516/QHKT-TTra ngày 19/4/2021 thông báo về việc giải quyết thủ tục điều chỉnh quy hoạch trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư đã được phê duyệt quán triệt đến các phòng chuyên môn, cán bộ công chức của đơn vị.

+ Đối với việc kiểm soát dự án đầu tư theo quy hoạch: UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 32/2022/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND Thành phố Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư kinh doanh có sử dụng đất của thành phố Hà Nội trong đó đã quy định cụ thể về trình tự thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, đảm bảo thống nhất quy trình đối với mọi dự án, công khai, minh bạch để các tổ chức, cá nhân được biết, tham gia đầu tư cũng như giám sát việc thực hiện đầu tư theo quy hoạch.

- Về việc cập nhật thường xuyên, công khai thông tin quy hoạch, điều chỉnh tại các dự án trên địa bàn Thành phố:

+ Toàn bộ các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng (trong đó bao gồm quy hoạch của các dự án đầu tư xây dựng) được cấp thẩm quyền phê duyệt đều được công bố, công khai và bàn giao đầy đủ cho chính quyền các cấp và các cơ quan, đơn vị có liên quan để thống nhất trong quản lý, thực hiện theo quy hoạch. Ngoài ra, các quy hoạch duyệt còn được công bố công khai trên các phương tiện thông

tin đại chúng (website của Bộ Xây dựng, UBND Thành phố, Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các địa phương), tạo điều kiện cho các tổ chức, cá nhân tìm hiểu, thực hiện và tham gia đầu tư xây dựng theo quy hoạch, quy định.

Việc cung cấp thông tin quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng cho các tổ chức, cá nhân được Sở Quy hoạch - Kiến trúc cũng như UBND cấp huyện thực hiện nghiêm túc, đầy đủ và hoàn toàn miễn phí.

2.3. Sở Tài nguyên và Môi trường: Rà soát, kiểm tra việc khai thác sử dụng đất với công trình hạ tầng kỹ thuật, xã hội tại các khu đô thị, nhà ở, đề xuất UBND Thành phố thu hồi, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

Kết quả thực hiện:

a. Kết quả rà soát trên địa bàn Thành phố có 131 dự án có quỹ đất bàn giao cho Thành phố để xây dựng các công trình hạ tầng xã hội với diện tích khoảng 2.857.841m², gồm:

- Quỹ đất đã sử dụng: **101** dự án (214 ô đất), diện tích 1.753.554m².
- Quỹ đất Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội đã tiếp nhận: **09** dự án (27 ô đất), diện tích 195.452m².
- Quỹ đất chưa tiếp nhận (chưa hoàn thành GPMB hoặc đã hoàn thành GPMB nhưng chưa bàn giao): **20** dự án (63 ô đất), diện tích 798.969m².

b. Đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

Trên cơ sở kết quả rà soát quỹ đất công cộng nêu trên; để quản lý sử dụng quỹ đất có hiệu quả, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND Thành phố:

- Đối với quỹ đất Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội đã tiếp nhận:
 - + Đối với 21 ô đất, diện tích 127.942m² có chức năng quy hoạch là trường học, nhà trẻ, trụ sở cơ quan, trạm y tế, nhà văn hóa: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội bàn giao cho UBND các quận, huyện: Hoàng Mai, Gia Lâm, Mê Linh tiếp nhận quản lý, lập phương án đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách cấp huyện. Thời hạn thực hiện: năm 2023.
 - + Đối với các ô đất: CC3 (3.463m²) tại Khu đô thị mới Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai và 5ACC (6.722m²) + II-2CCKV (10.385m²) tại Khu tái định cư Đông Hội, huyện Đông Anh có chức năng công cộng; CC-02B (6.451m²) tại Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh, huyện Mê Linh có chức năng xây dựng chợ: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội hoàn thiện thủ tục về đầu tư, quy hoạch để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Thời hạn thực hiện: năm 2023.
 - + Đối với ô đất B4 (899m²) có chức năng xây dựng nhà trẻ và ô đất A7 (429m²) có chức năng bãi đỗ xe tại Khu nhà ở Sơn Lộc, thị xã Sơn Tây đã bàn giao cho

UBND thị xã Sơn Tây quản lý: Giao UBND thị xã Sơn Tây báo cáo tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất này theo mục đích đã được Thành phố chấp thuận. Thời hạn báo cáo: Tháng 7/2023.

+ Đối với ô đất X4 (40.060m²) tại Khu đô thị Nam Thăng Long, quận Tây Hồ và quận Bắc Từ Liêm trước đây bố trí xây dựng đại sứ quán Hoa Kỳ đã bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội quản lý: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các sở, ngành liên quan nghiên cứu, đề xuất báo cáo UBND Thành phố cơ chế đầu tư xây dựng theo quy định. Thời hạn báo cáo: Tháng 7/2023.

- Đối với quỹ đất chưa hoàn thành GPMB hoặc đã hoàn thành GPMB nhưng chưa bàn giao: 20 dự án (63 ô đất), diện tích 798.969m², gồm:

+ 12 dự án (26 ô đất), diện tích 239.184m² đã hoàn thành GPMB: Đối với các ô đất có chức năng trường học, nhà trẻ, nhà văn hóa, trạm y tế, trụ sở cơ quan hành chính: Giao UBND các quận, huyện: Nam Từ Liêm, Bắc Từ Liêm, Thanh Xuân, Hoàng Mai, Gia Lâm, Đông Anh, Thanh Trì, Hoài Đức và thị xã Sơn Tây tiếp nhận quản lý, lập phương án đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách cấp huyện; đối với ô đất ký hiệu P (2.972m²) tại Dự án Khu nhà ở C2 Yên Sở, quận Hoàng Mai giao Trung Tâm phát triển quỹ đất Hà Nội tiếp nhận, tổ chức đấu giá theo quy định. Thời hạn thực hiện: năm 2023.

+ 08 dự án (37 ô đất), diện tích 559.784m² chưa hoàn thành GPMB: Giao UBND các quận, huyện: Đống Đa, Thanh Xuân, Tây Hồ, Long Biên, Thanh Trì, Hoài Đức tổng hợp tình hình triển khai công tác giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật (trong đó nêu rõ kết quả thực hiện, nguyên nhân chậm triển khai, khó khăn vướng mắc, đề xuất kiến nghị... lưu ý đối với các chủ đầu tư chây ỳ không thực hiện các quận, huyện tổng hợp báo cáo UBND Thành phố thu hồi, giao UBND các quận, huyện, thị xã đề xuất cơ chế thực hiện GPMB và đầu tư xây dựng công trình bằng nguồn vốn ngân sách cấp huyện), báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định. Thời hạn báo cáo: Quý III/2023.

2.4. Sở Xây dựng: Tăng cường kiểm tra, thanh tra xử lý vi phạm trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý chất lượng công trình, trật tự xây dựng và các vi phạm khác theo chức năng. Nghiên cứu, tham mưu cho UBND Thành phố các cơ chế, chính sách kiểm soát, tạo điều kiện cho việc phát triển đồng bộ các khu đô thị, nhà ở, trên địa bàn Thành phố.

Kết quả triển khai:

Để triển khai các nội dung nêu trên, Sở Xây dựng đã có các văn bản: số 2524/SXD-PTĐT ngày 18/4/2023, số 3377/SXD-PTĐT ngày 23/5/2023 gửi UBND các quận, huyện và thị xã đề nghị rà soát, báo cáo công tác triển khai các công trình hạ tầng kỹ thuật tại các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu nhà ở trên địa

bàn Thành phố. Đến nay, Sở Xây dựng nhận được báo cáo của 19 cơ quan gồm: 07/12 UBND các quận; 12/18 UBND các huyện, thị xã. Sở Xây dựng đang tiếp tục đôn đốc UBND các quận, huyện, thị xã khẩn trương báo cáo kết quả gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp; trên cơ sở kết quả tổng hợp, đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn vướng mắc gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư (*cơ quan chủ trì được UBND Thành phố giao tại Kế hoạch số 138/KH-UBND ngày 05/5/2023*) tổng hợp, tham mưu UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo các điều kiện cho việc phát triển đồng bộ các khu đô thị, nhà ở, trên địa bàn Thành phố.

Bên cạnh đó Sở Xây dựng đã thực hiện nhiều biện pháp để tăng cường quản lý thị trường bất động sản:

(1) Kiểm tra, xác nhận đối với các dự án nhà ở đủ điều kiện để đưa vào kinh doanh theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản 2014.

Sở Xây dựng đã đăng tải danh sách các dự án đủ điều kiện để kinh doanh trên lên Website của Sở để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, góp phần làm minh bạch thông tin của thị trường.

(2) ~~Kiểm~~ tra, đăng tải danh sách các sàn giao dịch bất động sản hoạt động trên địa bàn Thành phố.

Sở Xây dựng đã có Kế hoạch số 03/KH-SXD(QLN) ngày 06/01/2022 về việc kiểm tra việc thành lập và tổ chức hoạt động của các sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn thành phố Hà Nội. Căn cứ quy định tại Điều 69 Luật Kinh doanh bất động sản 2014 quy định về điều kiện thành lập sàn giao dịch bất động sản, Sở Xây dựng đã kiểm tra và đăng tải trên website của Sở Xây dựng tổng số 79 sàn giao dịch bất động sản (*có thông báo hoạt động, kèm theo hồ sơ gửi đến Sở Xây dựng*).

(3) Thi sát hạch và cấp chứng chỉ môi giới bất động sản: Sở đã thành lập Hội đồng thi và tổ chức thi sát hạch kiến thức môi giới bất động sản.

(4) Công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện chính sách về nhà ở và thị trường bất động sản:

Năm 2022, Sở Xây dựng đã ban hành Kế hoạch số 36/KH-SXD ngày 15/3/2022, Quyết định số 248/QĐ-SXD ngày 13/5/2022, Quyết định số 480/QĐ-SXD ngày 01/8/2022 thành lập Đoàn kiểm tra Liên ngành về kiểm tra việc tuân thủ quy định của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014, Luật Nhà ở 2014 tại các dự án nhà ở trên địa bàn Thành phố.

Trong 6 tháng đầu năm 2023, Sở Xây dựng đã kiểm tra và có văn bản xác nhận 07 dự án nhà ở đủ điều kiện để đưa vào kinh doanh theo quy định. Đã đăng tải lên website của Sở các dự án đủ điều kiện để đưa vào kinh doanh; dự án đảm bảo về an ninh, quốc phòng cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu...

Thực hiện Công điện số 469/CD-TTg ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ và chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 1676/UBND-ĐT ngày 02/6/2023 về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 4463/SXD-QLN ngày 23/6/2023 kèm theo dự thảo văn bản chỉ đạo của Thành phố đề xin ý kiến liên ngành.

Qua công tác kiểm tra việc tuân thủ quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản đối với các dự án nhà ở đã được Sở Xây dựng có văn bản xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện để đưa vào kinh doanh (*theo Kế hoạch số 36/KH-SXD(QLN) ngày 15/3/2022 của Sở Xây dựng*) về cơ bản các chủ đầu tư tại các dự án trên chấp hành tốt quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản. Trên địa bàn Thành phố không xảy ra tình trạng dự án ma, chủ đầu tư huy động trái phép...

Trên đây là ý kiến của UBND Thành phố về việc rà soát, báo cáo việc thực hiện nghị quyết, kết luận tại phiên chất vấn, phiên giải trình của HĐND, Thường trực HĐND Thành phố; UBND Thành phố kính gửi Thường trực HĐND Thành phố.

Trân trọng./.

UBND THÀNH PHỐ